

Совет народных депутатов
Великоархангельского сельского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области

РЕШЕНИЕ

от 29.11.2021 г.  № 78

с. Великоархангельское

**О введении в действие земельного**

**налога в Великоархангельском сельском**

**поселении, установление ставок**

**и  сроков  уплаты**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и на основании Устава Великоархангельского сельского поселения Совет народных депутатов Великоархангельского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Ввести в действие на территории Великоархангельского сельского поселения земельный налог в отношении земельных участков, признанных объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, расположенных в пределах границ Великоархангельского сельского поселения.

2. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в пределах Великоархангельского сельского поселения.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, расположенных в пределах границ Великоархангельского сельского поселения, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

  3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Великоархангельского сельского поселения, кроме земельных участков, указанных в части 2 статьи 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

 3.1 Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) в соответствии с Налоговым Кодексом производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношение которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

4. Установить налоговые ставки

4.1. На земли сельхозназначения в следующих размерах:

  **0,3**  процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- с/х угодий – пашня;

- занятых лесополосами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения, переработки с/х продукции;

- предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

-  прочие, в том числе водные объекты (пруды), многолетние насаждения (сады), за исключением лесного фонда .

   4.2.  На земли населенных пунктов в следующих размерах:

4.2.1. **1,5** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- учреждений и организаций народного образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства;

- под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными, газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса;

-   под промышленными объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами почтовой связи;

- под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций;

-промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности  и  иного специального назначения;

-  прочие.

4.2.2. **0,30** процентов от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

-  под  домами индивидуальной жилой застройки и земли предоставленные для жилищного строительства;

- предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства (под огородами в черте населенного пункта);

         - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

-предоставленных для садоводства, животноводства, дачного хозяйства.

4.2.3. **0,15** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- учреждений и организаций здравоохранения.

5.Установить на территории Великоархангельского сельского поселения льготы установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации действующие в полном объеме.

  5.1. Освободить от уплаты земельного налога в отношении земельных участков:

- находящихся в собственности ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а так же инвалидов боевых действий.

  5.2. Освободить от уплаты земельного налога добровольных  пожарных, состоящих в реестре добровольных пожарных Воронежской области не менее трех лет, в добровольной пожарной дружине Великоархангельского сельского поселения, в отношении земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства площадью не более 0,25 га.

6. Налогоплательщики – организации  уплачивают налог  по истечении налогового периода не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

       Налог, подлежащий уплате физическими лицами, уплачивается по истечении   налогового периода не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

     7. Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за  истекшим отчетным периодом.

     8. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

            9.  Признать утратившими силу решения Совета народных депутатов Великоархангельского сельского поселения:

- от  12.02.2016года  № 79 «О введении в действие земельного налога в Великоархангельском сельском поселении, установление ставок и сроков уплаты»;

- от 17.11.2016 г. № 114 «О внесении изменений дополнений и изменений в решение Совета народных депутатов Великоархангельского сельского поселения от   12.02.2016года  № 79 «О введении в действие земельного налога в Великоархангельском сельском поселении, установление  ставок  и   сроков     уплаты»;

- от 29.12.2016 г. № 120 «О внесении изменений дополнений в решение Совета народных депутатов Великоархангельского сельского поселения от   12.02.2016года  № 79 «О введении в действие земельного налога в Великоархангельском сельском поселении, установление  ставок  и   сроков     уплаты»;

- от 28.08.2017 года  № 147 «О   внесении   изменений     в     решение     Совета народных  депутатов  Великоархангельского     сельского поселения  12.02.2016года  № 79 «О введении  в   действие    земельного  налога в Великоархангельском сельском  поселении,   установление   ставок       и  сроков  уплаты»;

- от 31.05.2018 г. № 182 «О   внесении   изменений     в     решение     Совета народных  депутатов  Великоархангельского     сельского поселения  12.02.2016года  № 79 «О введении  в   действие    земельного  налога в Великоархангельском сельском  поселении,   установление   ставок       и  сроков  уплаты»;

- от 31.10.2018 года  № 197 «О   внесении   изменений     в     решение     Совета  народных  депутатов  Великоархангельского    сельского   поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области 12.02.2016года  № 79   «О введении  в   действие    земельного  налога,   установление   ставок       и сроков  уплаты» ;

- от 29.11.2019 года  № 08 «О   внесении   изменений     в     решение     Совета  народных  депутатов  Великоархангельского    сельского   поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области 12.02.2016года  № 79   «О введении  в   действие    земельного  налога,   установление   ставок       и сроков  уплаты» ;

- от 13.11.2020 года  № 40 «О   внесении   изменений     в     решение     Совета  народных  депутатов  Великоархангельского    сельского   поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области 12.02.2016года  № 79   «О введении  в   действие    земельного  налога,   установление   ставок       и сроков  уплаты».

10.Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

11. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава Великоархангельского

сельского поселения О.В. Моклякова

Председатель Совета народных депутатов

Великоархангельского сельского поселения С.Ю. Божко