******

***Совет народных депутатов***

***Великоархангельского сельского поселения***

***Бутурлиновского муниципального района***

***Воронежской области***

*РЕШЕНИЕ*

от 31.03.2022 г. № 90

с. Великоархангельское

**О внесении изменений и дополнений в Генеральный план Великоархангельского сельского Бутурлиновского муниципального района Воронежской области**

Рассмотрев проект внесения изменений в Генеральный план Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, материалы по согласованию проекта и материалы по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Великоархангельского сельского поселения "О назначении публичных слушаний" от 27.12.2021г. №81 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 ФЗ №190-ФЗ, Законом Воронежской области от 07.07.2006 №61-ФЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области", Заключением Правительства Воронежской области от 04.03.2022 г. №17-01-32/И-1194, Уставом Великоархангельского сельского поселения Совет народных депутатов Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района

Р Е Ш И Л :

1. Внести в решение Совета народных депутатов Великоархангельского сельского поселения от 31.08.2012 года №94 «Об утверждении Генерального плана Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на период до 2025 года» (в редакции решения от 31.05.2017 № 136),следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1 решения дополнить абзацами следующего содержания:

«- Карта населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение 11);

- Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (приложение 12)»;

- Карта функциональных зон территории поселения (приложение 13);

- Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения (приложение 14)»

1.2. Приложение 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.3. Решение дополнить приложениями 11-14 согласно приложениям № 2-5 к настоящему решению.

1.4. Том II  Генерального плана изложить в новой редакции, согласно приложению № 6 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике нормативно-правовых актов Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Великоархангельского сельского поселения и обнародовать настоящее решение на территории Великоархангельского сельского поселения.

3. Направить настоящее решение с внесенными изменениями в генеральный план Великоархангельскогосельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области:

3.1. Губернатору Воронежской области;

3.2. В администрацию Бутурлиновского муниципального района Воронежской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Бутурлиновского муниципального района;

3.3. В департамент архитектуры и строительной политики Воронежской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Великоархангельского сельского поселения Моклякову О.В..

Глава Великоархангельского

сельского поселения О.В. Моклякова

Председатель Совета народных депутатов

Великоархангельского сельского поселения С.Ю.Божко

Приложение №1

к решению совета народных

депутатов Великоархангельского сельского

поселения № 90 от 31.03.2022 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВЕЛИКОАРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВЕЛИКОАРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1.Цели и задачи генерального плана Великоархангельского сельского поселения

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

В Генеральном плане Великоархангельскогосельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* Исходный год – 2012 г.
* Внесение изменений – 2021 г.
* IIочередь – 2030 г.

Исходя из этого, главная цель Великоархангельского сельского поселения заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территорий, входящих в сельское поселение, за счет принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

* улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории района;
* решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития поселения с учетом особенностей и проблем пространственной организации его территории;
* взаимному согласованию интересов сельского поселения с интересами соседних муниципальных образований, а также увязка их с интересами Бутурлиновского района и Воронежской области;
* градостроительному регулированию использования территории поселения и связанной с ней недвижимости административно-правовыми и экономическими способами.

В конечном счете, все вышеперечисленное способствует достижению устойчивого развития территории Великоархангельского сельского поселения с учетом охраны среды жизнедеятельности для существующего и будущих поколений, а также обеспечения благоприятных условий социального и экономического развития общества.

**Основными задачами территориального планирования являются**:

* Развитие опорного пространственного каркаса территории района;
* Функциональное зонирование территории поселения;
* Улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;
* Развитие социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий;
* Развитие рекреационно-туристической инфраструктуры;
* Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию сельского поселения и разработан с учетом нормативно-правовых актов РФ и Великоархангельского поселения, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности. Это – программа действий в плане управления территорией, вовлечения всех структурных служб поселения и общественности.

Для принятия проектных решений в проекте произведен анализ социально-экономического потенциала сельского поселения и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию поселения на перспективу. Основное противоречие, которое требует разрешения в данном проекте, – несоответствие предпосылок для успешного и интенсивного развития поселения и реального его социально-экономического состояния.

**Главная стратегическая цель проекта** – последовательное повышение жизненного уровня населения сельского поселения и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном проекте. Исходя из специфики поселения, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния его экономики, сформулированы основные цели и задачи проекта.

**Основные цели проекта:**

* стабилизация экономики сельского поселения;
* обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;
* снижение темпов сокращения численности населения, закрепление трудовых ресурсов в поселении, в первую очередь – молодежи.

**Основные задачи, решение которых обеспечит достижение этих целей:**

* выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полного и эффективного его использования;
* определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчетный срок;
* выявление инвестиционно привлекательных зон и объектов для привлечения всех видов инвестиций, бюджетных средств, для целенаправленного и конкретного их использования;
* повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления; комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и.т.д.;
* расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении – т.е. не только увеличение количества рабочих мест, но и разнообразие выбора;
* создание эффективной общественной и качественной среды обитания – т.е. среды обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;
* развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и в качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма;
* разработка стратегии развития культуры села, направленной на поддержку национальных традиций и обычаев русского и других народов и включающей в себя развитие инфраструктуры образовательной и досуговой сферы с использованием новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек и.т.д.);
* привлечение во все сферы деятельности квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ и указания на их последовательность выполнения

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Великоархангельского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Великоархангельского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

При разработке Генерального плана Великоархангельского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты федерального значения:

*- Земли лесного фонда.*

*- Водные объекты общего пользования - пруды.*

*- Выявленные объекты археологии.*

Основные объекты регионального значения:

*- Транспортная инфраструктура:*

* **20 ОП РЗ К В15-0- Елань-Колено - Бутурлиновка**

*- Объекты культурного наследия:*

* *«*Могила председателя коммуны Руги П.К.»;

*- Особо охраняемые природные территории:*

* *государственный природный заказник регионального значения «Великоархангельский».*

Основные объекты капитального строительства районного значения:

*- Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, ЛЭП 35кВ и 10 кВ;*

*- ПС 35/10 кВ«Великоархангельское»;*

*- Здания школы, врачебной амбулатории и др.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Бутурлиновского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Великоархангельского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Великоархангельского сельского поселения.
  1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Великоархангельского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.**

В составе настоящего Генерального плана подготовлено **приложение к Тому I**«Сведения о границах населенных пунктов Великоархангельского сельского поселения» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов).

**Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории** Великоархангельского **сельского поселения составит 683,33 га, в том числе:**

* **с. Великоархангельское — 528,42 га;**
* **с. Тюниково— 154,911 га;**

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в части**

**административно-территориального устройства и этапы их реализации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь участка, га** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Великоархангельского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | | **+** |  |

*Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

* 1. **Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

**В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон**:

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Существующая**  **площадь, га** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **с. Великоархангельское** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 299,098 | 299,522 |
|  | Общественно-деловые зоны | 7,126 | 6,702 |
|  | Производственные зоны | 0,178 | 0,178 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 11,173 | 11,173 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 191,585 | 191,585 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 4,917 | 4,917 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 7,834 | 7,834 |
|  | Зоны кладбищ | 6,011 | 6,011 |
|  | Зона складирования отходов | 0,500 | 0,500 |
| **ИТОГО** | | **528,422** | **528,422** |
| **с. Тюниково** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 113,664 | 113,664 |
|  | Общественно-деловые зоны | 2,380 | 2,380 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,302 | 2,302 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 27,961 | 27,961 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 5,262 | 5,262 |
|  | Зоны озелененных территорий специального назначения | 2,418 | 2,418 |
|  | Зоны кладбищ | 0,923 | 0,923 |
| **ИТОГО** | | **154,911** | **154,911** |

***Перечень мероприятийпо совершенствованию и развитию функционального зонирования***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и**  **градостроительному зонированию** | | | | | |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | **+** |  |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** | | | | | |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** | | | | |
|  | 2.1 | | Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки. | **+** | **+** |
|  | 2.2 | | Увеличение площади жилой застройки за счет перевода земельных участков с кадастровыми номерами **36:05:1500004:70** и **36:05:1500004:118** из «Общественно-деловой зоны» в «Зону застройки индивидуальными жилыми домами» | **+** | **+** |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** | | | | |
|  | 3.1 | | Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | **+** | **+** |
|  | 3.2 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | **+** |  |
| **4** | ***Развитие зон инженерной инфраструктуры*** | | | | |
|  | 4.1 | Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуру на территории населенных пунктов. | | **+** | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* 1. **Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Великоархангельского сельского поселения**

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

На территории поселения располагаются памятники истории местного значения (воинские захоронения):

***Военно-мемориальные объекты воинских захоронений***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
|  | Братская могила № 75 | Период гражданской войны | с. Великоархангельское |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Великоархангельского сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I**  **очередь** | **II**  **очередь** |
| **1** | Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. | **+** |  |

* 1. Мероприятия по размещению на территории Великоархангельского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
     1. Мероприятия по обеспечению территории Великоархангельского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

| **№**  **п/п** | **Наименованиемероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I**  **очередь** | **II очередь** |
| **1.Водоснабжение** | | | |
| 1.1 | Реконструкция системы водоснабжения Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского района Воронежской области | + |  |
| 1.2 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях |  | + |
| 1.3 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | + |  |
| **2.Водоотведение** | | | |
| 2.1 | Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока |  | + |
| 2.2 | Канализование проектируемых объектов соцкультбыта |  | + |
| 2.3 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий |  | + |
| 2.4 | Канализование существующего неканализованного жилого фонда |  | + |
| **3.Газоснабжение** | | | |
| 3.1 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) |  | + |
| 3.2 | Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда. |  | + |
| **4.Теплоснабжение** | | | |
| 4.1 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов | + |  |
| 4.2 | Строительство газовых котельных для существующих объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения |  | + |
| **5.Электроснабжение** | | | |
| 5.1 | Повышение надежности системы электроснабжения | + |  |
| 5.2 | Расширение возможностей подключения проектируемых объектов |  | + |
| 5.3 | Модернизация сети уличного освещения | + |  |
| 5.4 | Снижение уровня потерь электроэнергии | + |  |
| 5.5 | Улучшение экологической ситуации | + |  |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на Карте развития инженерной и транспортной инфраструктуры.*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Великоархангельского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Ремонт дорог с твердым асфальтовым покрытием во всех населенных пунктах поселения | **+** | **+** |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Великоархангельскогосельского поселения. | **+** | **+** |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | **+** | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения | **+** | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** | **+** |

*Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры отображены на Карте развития инженерной и транспортной инфраструктуры.*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Великоархангельского сельского поселения объектами жилищного строительства

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь жилого фонда кв.м.** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | | **+** |  |
|  | Увеличение жилого фонда с 35 600 до 40 400 кв.м. | **4 800 м2**  *Новый жилой фонд* | **+** | **+** |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | | **+** | **+** |
|  | Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов). | | **+** |  |

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории*** Великоархангельского ***сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Капитальный ремонт здания МКОУ Великоархангельская СОШ | **+** | + |
|  | Капитальный ремонт здания МКУ «СКЦ «Роднички» | **+** | + |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Великоархангельского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | + | + |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для мусора;  -озеленение территории. | + | + |
|  | Нормативное озеленение территорий существующих школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | **+** | + |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | + | + |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - содержание мест накопления отходов. | + |  |
|  | Содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. | + |  |
|  | Содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. | + |  |

* + 1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

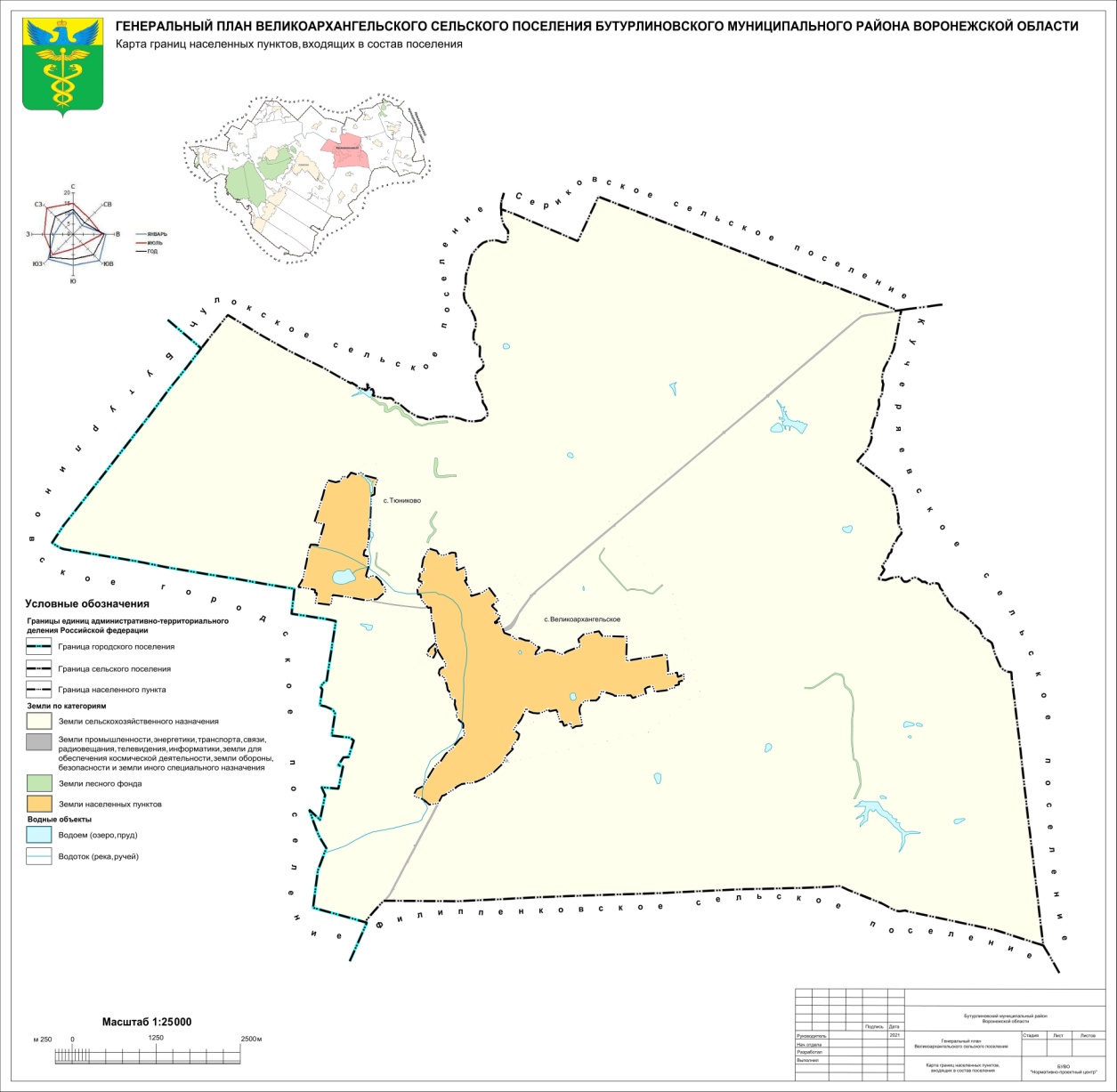
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

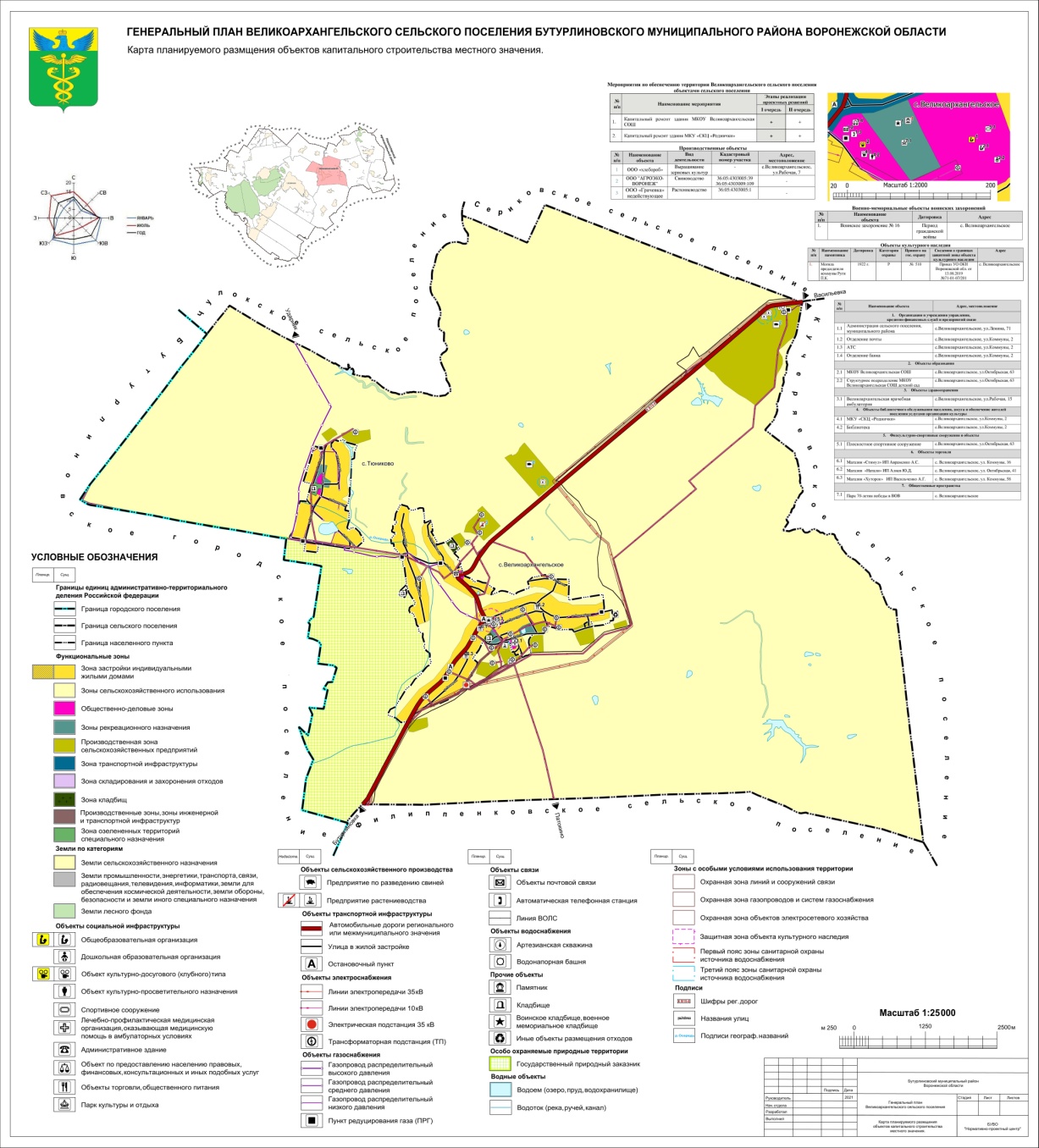
Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

* + 1. Мероприятия по охране окружающей среды

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| --- | --- |
| **Охрана атмосферного воздуха** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц |
|  | Развитие улично-дорожной сети |
|  | Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций |
|  | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 |
| **Охрана поверхностных вод** | |
|  | Создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений |
|  | Создание ливневой системы канализации |
|  | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков |
|  | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| **Охрана подземных вод** | |
|  | Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин |
|  | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц |
|  | Создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений |
|  | Создание ливневой системы канализации |
| **Охрана почвы** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных, озеленение магистральных улиц |
|  | Создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений |
|  | Создание ливневой системы канализации |
|  | Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
|  | Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО |
|  | Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
|  | Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения |
| **Территории природно-экологического каркаса** | |
|  | Особо охраняемые природные территории |
|  | Сенокосные и пастбищные угодья |
|  | Буферные зоны - защитные лесные насаждения |

Приложение№2 к решению Совета народных депутатов Великоархангельского сельского поселения №90 от 31.03.2022г.

Приложение№3 к решению Совета народных депутатов Великоархангельского сельского поселения №90 от 31.03.2022г.

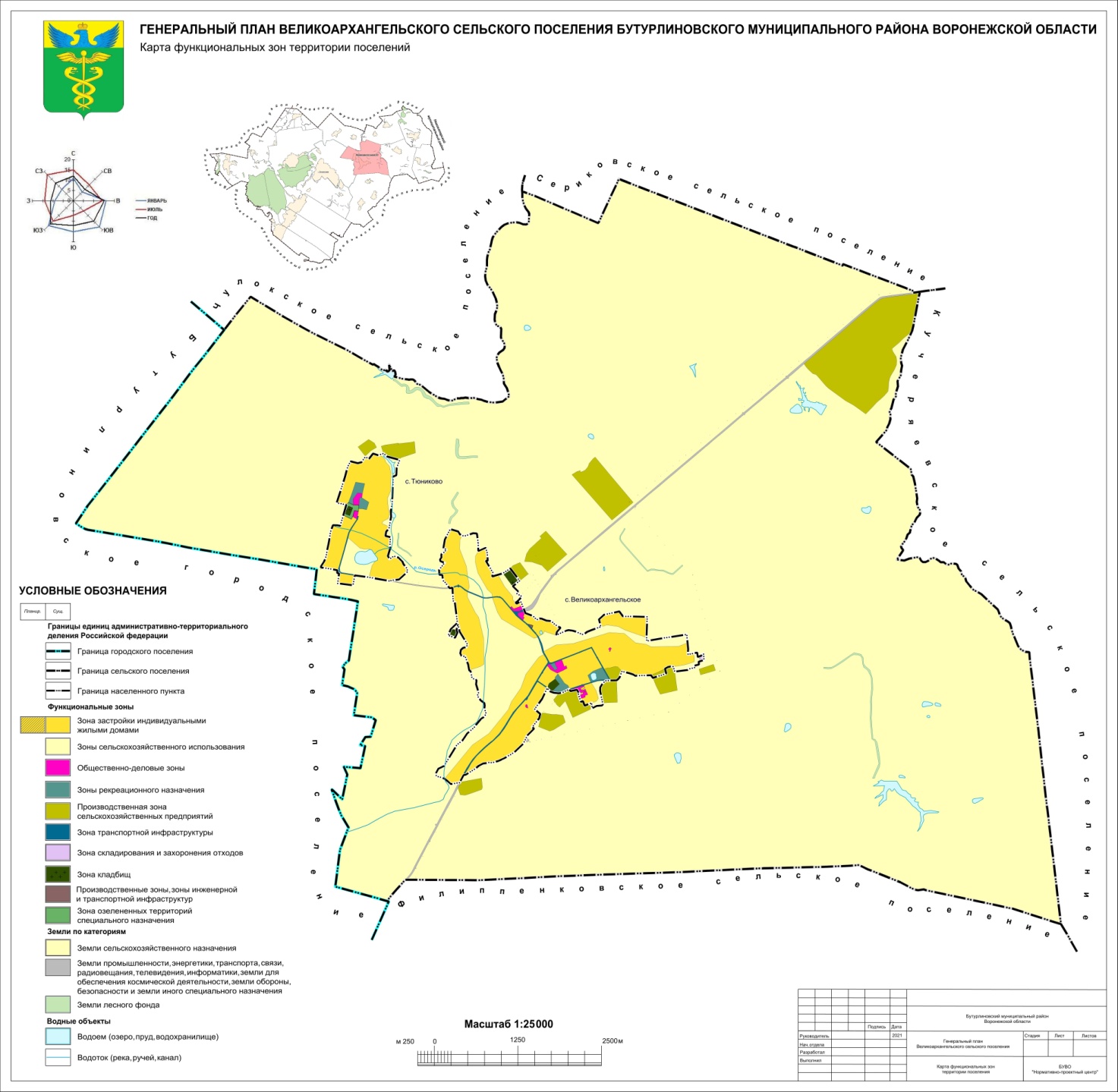


Приложение №4 к решению

Совета народных депутатов

Великоархангельского сельского

поселения № 90 от31.03.2022 г.

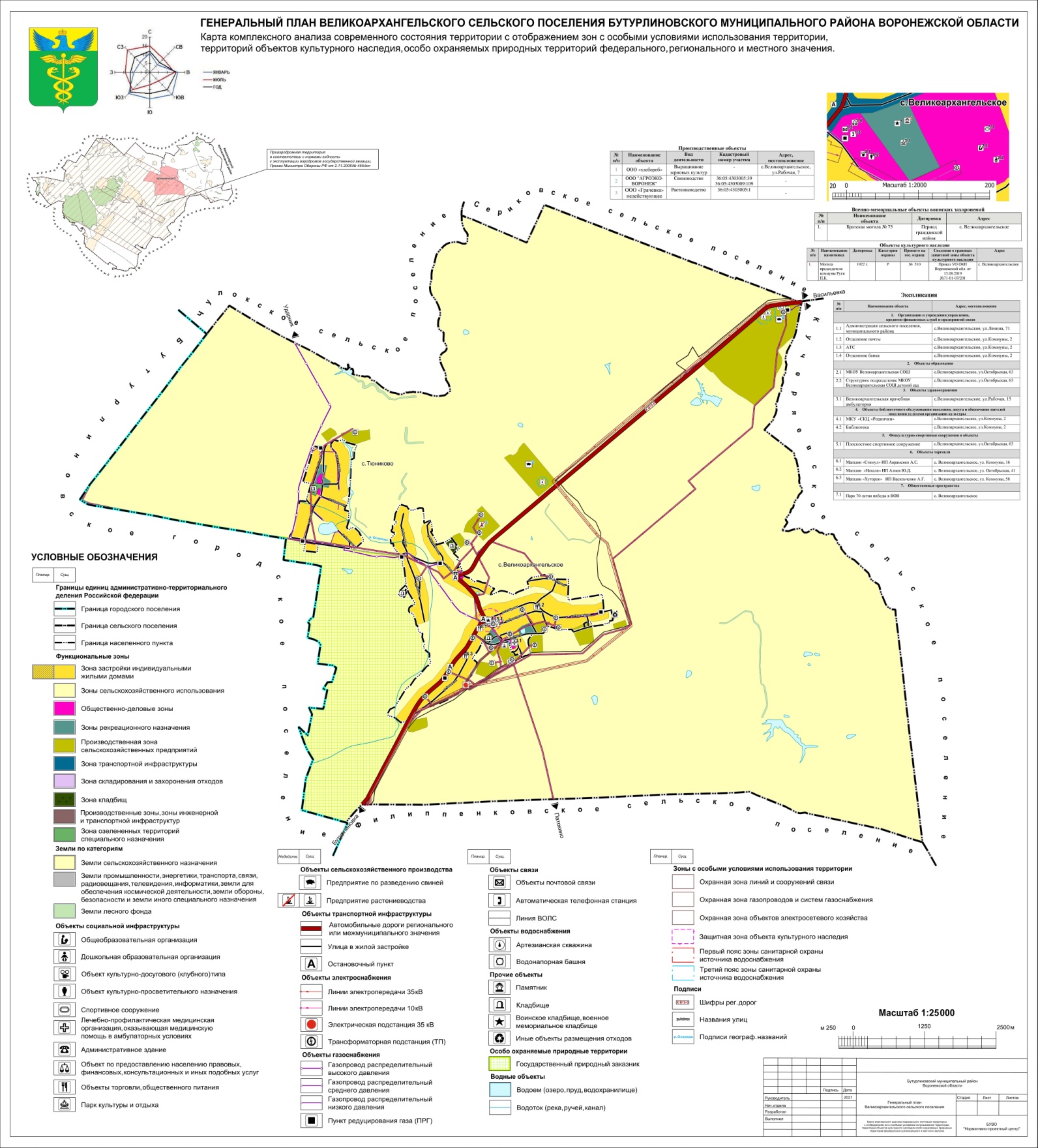


Приложение №5 к решению

Совета народных депутатов

Великоархангельского сельского

поселения №90 от 31.03.2022 г.



Приложение № 6 к решению

Совета народных депутатов Великоархангельского

сельского поселения от 31.03.2022 г. №90

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЕЛИКОАРХАНГЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района утвержден решением Совета народных депутатов Великоархангельского сельского поселения от 31.08.2012 № 94 (ред. решения СНД от 31.05.2017 № 136).

Внесение изменений в Генеральный план Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу администрации поселения на основании постановления № 30 от 03.06.2021.

Генеральный план разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244, Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 № 793», с соблюдением иных норм законодательства Российской Федерации и Воронежской области, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В Генеральном плане Великоархангельского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* Исходный год – 2012 г.
* Внесение изменений – 2021 г.
* II очередь – 2030 г.

Целью территориального планирования должно стать обеспечение сбалансированного развития Великоархангельского сельского поселения. Это позволит избежать деградации территории поселения, превращения участков территорий в безликую среду.

Настоящий проект должен обеспечить в перспективе территориальное устройство поселения как одно из составных элементов территории Бутурлиновского муниципального района, а также Воронежской области в целом, устойчивое развитие территории поселения с учетом интересов трех составляющих территориального сообщества – власти, бизнеса и населения.

В соответствии с Градостроительным Кодексом, к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относятся:

* подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;
* утверждение местных нормативов градостроительного проектирования межселенных территорий;
* утверждение правил землепользования и застройки поселений;
* утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом;
* выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства на территориях поселений;
* принятие решений о развитии застроенных территорий.

В Генеральном плане дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал района; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается гипотеза социально-экономического развития; гипотеза развития транспортной и инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселение и развитие населенных мест, жилищное строительство, организация системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организация системы связи и компьютеризации и др.).

Проектом «Генеральный план Великоархангельского сельского поселения» выделено два этапа. Первая очередь строительства – 2020 год. Этот этап предложен как наиболее прагматичный, в котором учитываются проработки, программы развития поселения в комплексе с экономической политикой Бутурлиновского района и Воронежской области. Второй этап развития 2030 г., который рассматривается в проекте как программа развития Великоархангельского сельского поселения на перспективу.

Проектом предлагается, постановочно, ряд задач, решив которые, поселение выполнит основную цель проекта – последовательное повышение качества жизни сельского населения и повышения его жизненного уровня.

Генеральный план Великоархангельского сельского поселения разработан на основе законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Воронежской области, а также нормативно-технических документов:

**Нормативная база:**

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Воздушный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.12.2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 18 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Закон Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
* Закон Воронежской Области от 15.10.2004 № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения»;
* Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Постановление правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Постановление правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
* Постановление правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «о классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Постановление правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* Постановление правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
* Постановление правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации»;
* Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «положение о зонах затопления, подтопления»;
* Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением гостехнадзора россии № 9 от 22.04.1992;
* Приказ минсельхоза россии от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
* Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
* Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
* Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Приказ министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
* Приказ министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
* Приказ министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
* Распоряжение министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № р-965 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
* Постановление правительства Воронежской области от 22.08.2012 № 731 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается»;
* Постановление администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);
* РД 34.20.185-94 «инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999);
* Приказ управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;

А также сводами правил,санитарными правилами и нормами:

* СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
* СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
* СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка;
* СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
* СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
* СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
* [СП 32.13330.2018](normacs://normacs.ru/12B5P?norepldlg&opentype=0). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
* СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы;
* СП 42.13330.2016 свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
* СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
* СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
* СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
* СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий,   
  зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
* СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
* СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* [СанПиН 2.1.3684-21 «санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, экСПлуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8).

**Стандарты:**

* Гост Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утвержден и введен в действие приказом росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст);
* Гост Р 22.0.03-2020 «безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие приказом росстандарта от 11.09.2020 № 641-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»).
* ГостР22.0.05-2020 «безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие [приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 644-ст](https://docs.cntd.ru/document/565928497#7D20K3)).

Генеральный план выполнен на основе данных, предоставленных ведомствами и администрацией Великоархангельского сельского поселения в 2021 г:

* Паспорт Великоархангельского сельского поселения;
* Реестр (Справочник) «административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 января 2020 года), утвержденный [законом Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ](http://msu.vrnoblduma.ru/?q=node/1328);
* Картографические материалы Великоархангельского сельского поселения;
* Данные анкетного обследования;
* Представленные ответы на запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Великоархангельского сельского поселения.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

* Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;
* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158;
* Схема территориального планирования Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением совета народных депутатов Бутурлиновского муниципального района от 11.10.2012 № 37;
* Генеральный план Великоархангельского сельского поселения, утвержденный решением совета народных депутатов Великоархангельского сельского поселения от 31.08.2012 г. № 94 (ред. Решения от 31.05.2017 г. № 136);
* Сведения, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

1. **АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
   1. **Экономико-географическое положение**

Поселение расположено в северо-восточной части Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

На территории сельского поселения расположено два населённых пункта: с. Великоархангельское и с. Тюниково.

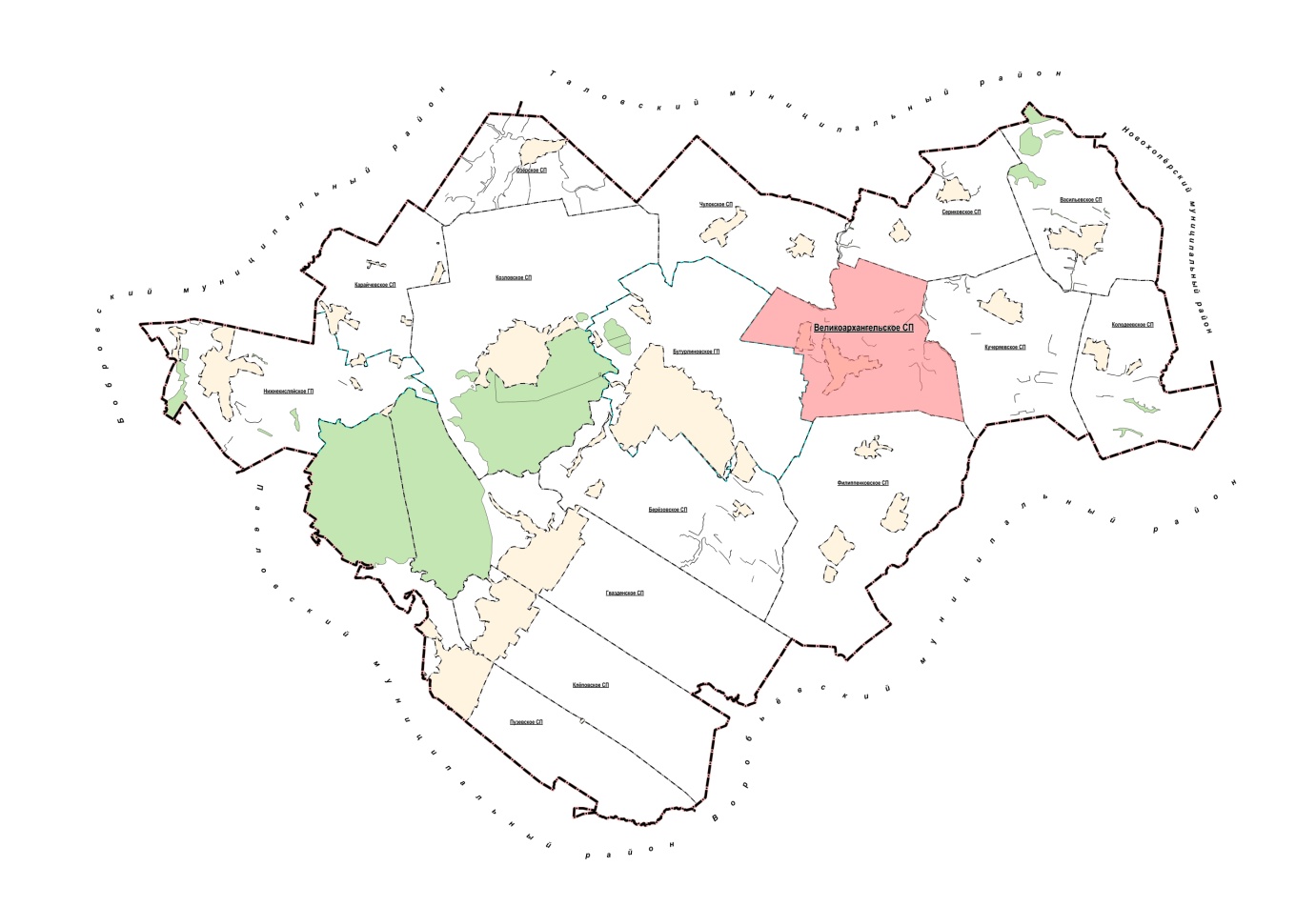
Великоархангельское сельское поселение граничит на востоке с Кучеряевским сельским поселением, на юге - с Филиппенковским сельским поселением, на западе - с Бутурлиновским городским поселением, на севере - Сериковским и Чулокским сельскими поселениями.

По территории Великоархангельского сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения: 20 ОП РЗ К В15-0 - «Елань-Колено - Бутурлиновка».

Село Великоархангельское находится в юго-западной части поселения. Въезд на территорию села с северо-востока и юго-запада осуществляется по автомобильной дороге регионального значения: 20 ОП РЗ К В15-0 - «Елань-Колено - Бутурлиновка». Автомобильная дорога местного значения 20 ОП МЗ Н 28-5 - «Елань-Колено - Бутурлиновка» - с. Тюниково» соединяют между собой с. Великоархангельское и с. Тюниково.

[Рельеф](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B5%D1%84) местности представляет собой относительно ровную поверхность.

На территории поселения частично расположен государственный природный заказник регионального значения «Великоархангельский».



***Выписка из реестра административно-территориального устройства***

***Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2021 года).***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Административно –**  **территориальные единицы** | **Территориальные единицы (населённые пункты)** | **Кол-во**  **жителей**  **на**  **01.01.2021**  **года** | **Кол-во**  **жителей**  **на 01.01.2011 года** | **Расстояние (км)** | | **Площади админис-тративно-террит-риальных единиц (га)** |
| **до адм.**  **центра**  **поселения** | **до адм.**  **центра**  **района** |
| Великоархангельское сельское поселение |  | **1008** | **1253** |  |  | **9583,03** |
|  | село Великоархангельское |  | **1126** | Центр | 15 | **719** |
|  | село Тюниково |  | **127** | 3 |  | **177** |

* 1. **Административно-территориальное устройство. Границы.**

Границы и статус Великоархангельского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ).

Согласно описанию, представленному в законе воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ, общая площадь в границах поселения составляет 9583,33 га. Общая площадь поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования, по состоянию на 01.01.2021 г., составляет 9590,0га.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения, утвержденные законом воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ.

**Описание границы Великоархангельского сельского поселения Бутурлтновского муниципального района Воронежской области в соответствии с приложением**

**№ 13.4 к Закону Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ.**

**I. Линия прохождения границы Великоархангельского сельского поселения по смежеству с Чулокским сельским поселением**

От точки стыка 0532049203 границ Великоархангельского, Чулокского сельских поселений и Бутурлиновского городского поселения линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки 05320492.

От точки 05320492 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе, далее по балке, затем по северной стороне пруда до точки 053204210143.

От точки 053204210143 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне пруда до точки 053204210141.

От точки 053204210141 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне пруда до точки 053204210140.

От точки 053204210140 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне пруда до точки 053204210132.

От точки 053204210132 линия границы идет в юго-западном направлении по плотине пруда до точки 053204210130.

От точки 053204210130 линия границы идет в юго-восточном направлении по оврагу Стенка, затем по балке яр Порохов до точки 053204210067.

От точки 053204210067 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке яр Порохов до точки 053204210065.

От точки 053204210065 линия границы идет в общем северном направлении по балке яр Порохов до точки стыка 05320421 границ Великоархангельского, Чулокского и Сериковского сельских поселений.

Протяженность границы Великоархангельского сельского поселения по смежеству с Чулокским сельским поселением составляет 9005 м.

**II. Линия прохождения границы Великоархангельского сельского поселения по смежеству с Сериковским сельским поселением**

От точки стыка 05320421 границ Великоархангельского, Чулокского и Сериковского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по балке яр Порохов, далее по южной стороне лесной полосы, по лесной полосе до точки 0532045704.

От точки 0532045704 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне лесной полосы до точки 0532045702.

От точки 0532045702 линия границы идет в юго-восточном направлении по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку, снова по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесную полосу, по северной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по краю лесной полосы до точки 05320487.

От точки 05320487 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Елань-Колено - Бутурлиновка до точки стыка 0501537 границ Великоархангельского, Сериковского и Кучеряевского сельских поселений.

Протяженность границы Великоархангельского сельского поселения по смежеству с Сериковским сельским поселением составляет 6827,9 м.

**III. Линия прохождения границы Великоархангельского сельского поселения по смежеству с Кучеряевским сельским поселением**

От точки стыка 0501537 границ Великоархангельского, Кучеряевского и Сериковского сельских поселений линия границы в юго-западном направлении пересекает автомобильную дорогу Елань-Колено - Бутурлиновка, далее идет по западной стороне лесной полосы, затем по балке яр Шемячин до точки 0502342.

От точки 0502342 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке яр Сологубов до точки 0504059056.

От точки 0504059056 линия границы идет в юго-западном направлении по балке яр Сологубов, затем по балке яр Поповский до точки 0504059040.

От точки 0504059040 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке яр Орлов, затем по восточной стороне лесной полосы, далее по балке яр Орлов, затем по восточной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по краю лесной полосы, пересекает грунтовую дорогу, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке Пупки до точки стыка 0505503 границ Великоархангельского, Кучеряевского и Филиппенковского сельских поселений.

Протяженность границы Великоархангельского сельского поселения по смежеству с Кучеряевским сельским поселением составляет 11469,6 м.

**IV. Линия прохождения границы Великоархангельского сельского поселения по смежеству с Филиппенковским сельским поселением**

От точки стыка 0505503 границ Великоархангельского, Филиппенковского и Кучеряевского сельских поселений линия границы идет в северо-западном направлении по балке Пупки, затем по южной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 0505428.

От точки 0505428 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 0532129902.

От точки 0532129902 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по южной стороне лесной полосы, далее по лесной полосе до точки 0505352.

От точки 0505352 линия границы идет в юго-западном направлении по лесной полосе, затем по южной стороне лесной полосы, далее по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, пересекает грунтовую дорогу от села Великоархангельское до села Патокино, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, пересекает балку, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, затем по балке, пересекает автомобильную дорогу Елань-Колено - Бутурлиновка, далее по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги Елань-Колено - Бутурлиновка до точки стыка 05320805 границ Великоархангельского, Филиппенковского сельских поселений и Бутурлиновского городского поселения.

Протяженность границы Великоархангельского сельского поселения по смежеству с Филиппенковским сельским поселением составляет 10391,9 м.

**V. Линия прохождения границы Великоархангельского сельского поселения по смежеству с Бутурлиновским городским поселением**

От точки стыка 05320805 границ Великоархангельского, Филиппенковского сельских поселений и Бутурлиновского городского поселения линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, по сельскохозяйственным угодьям, затем пересекает полевую дорогу, по сельскохозяйственным угодьям до точки 05320803.

От точки 05320803 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности до точки 05320803004.

От точки 05320803004 линия границы в северо-западном направлении пересекает балку, затем идет по сельскохозяйственным угодьям до точки 05320803008.

От точки 05320803008 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 05320803009.

От точки 05320803009 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 05320803010.

От точки 05320803010 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 05320803018.

От точки 05320803018 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям до точки 05320803020.

От точки 05320803020 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по западной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе, снова по западной стороне лесной полосы до точки 05320803021.

От точки 05320803021 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, затем по южной стороне лесной полосы, пересекает лесную полосу до точки 05320803025.

От точки 05320803025 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне лесной полосы, затем по оврагу Шикодин, по краю лесной полосы, пересекает грунтовую дорогу от села Тюниково до села Великоархангельское, по грунтовой дороге вдоль восточной стороны лесной полосы, по грунтовой дороге до точки 0532075202.

От точки 0532075202 линия границы идет в северо-западном направлении по лесной полосе, по северной стороне лесной полосы до точки 05320740.

От точки 05320740 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне лесной полосы, по лесной полосе, далее по западной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 05320734.

От точки 05320734 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль грунтовой дороги от города Бутурлиновка до села Великоархангельское, по сельскохозяйственным угодьям вдоль грунтовой дороги от города Бутурлиновка до села Великоархангельское до точки 0502910001.

От точки 0502910001 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки стыка 0532049203 границ Великоархангельского, Чулокского сельских поселений и Бутурлиновского городского поселения.

Протяженность границы Великоархангельского сельского поселения по смежеству с Бутурлиновским городским поселением составляет 14826,6 м.

Общая протяженность границ Великоархангельского сельского поселения составляет 52521 м.

* 1. **Историко-градостроительный анализ территории Великоархангельского сельского поселения.**

Село Великоархангельское расположено в 16 километрах к востоку от районного центра.

Первоначально это был хутор, возникший примерно в середине XVIII века. Село основано вольными украинскими хлебопашцами, которых впоследствии закрепостили [графы Бутурлины](http://www.buturlinovka.ru/economics15.html). Он считался самым крупным населенным пунктом, приписанный к слободе Васильевке. Здесь насчитывалось 120 дворов и 600 жителей, поэтому хутор назывался Великим.

После строительства здесь в 1872г. церкви Михаила Архангела поселение стало называться селом Великоархангельским. В 1876г. здесь была построена Введенская каменная церковь. Обе не сохранились.

В 1839г. крестьяне добились выкупа из крепостной зависимости. В 1891г. в селе отмечен бунт крестьян против помещика Середы, пытавшегося захватить земли великоархангельцев. Они разгромил постройки имения, за что наиболее активные участники бунта были отправлены на каторгу.

Село развивалось быстро. В 1900г. здесь проживало 4697 человек, имелось две церкви, два общественных здания, три маслобойных завода, пять лавок, 61 ветряная мельница.

В 1905г. в Великоархангельском организован революционный кружок, где состояло до 20 человек из ближайших сел. Кружковцы выступали против столыпинской реформы и сорвали проведение ее в селе. В 1909г. кружок был раскрыт, а его руководители были казнены.

В 1918 году на территории села Великоархангельское был организован Великоархангельский Совет Бутурлиновского района, ЦЧО по 1934 год. В июне 1934 года согласно представлениям ВЦИК от 13.06.1934 года ЦЧО была разделена на Воронежскую и Курскую области и Великоархангельский сельский Совет вошел в Бутурлиновским район Воронежской области. В Великоархангельском сельском Совете насчитывалось 652 хозяйства, с населением на 1 января 1994 года 1748 человек.

С 1990 года по март 1992 года изменений в структуре, наименовании и подчиненности не было. С марта 1992 года на основании постановления Верховного Совета РФ от 21.08.1992года «Об упразднении исполкомов Советов» Исполком Великоархангельского сельского Совета упразднен, все обязанности исполкома были возложены на администрацию села Великоархангельское.

На территории Великоархангельского сельского поселения расположен 1 объект культурного наследия регионального значения.

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Принято на гос. охрану** | **Адрес** |
|  | Могила председателя коммуны Руги П.К. | 1922 г. | Р | № 510 | с. Велико-Архангельское |

**Принятые сокращения:**

**Р —** региональная категория охраны памятника

**1.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал**

**1.4.1. Климат**

Климат Великоархангельского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. В целом климат умеренно теплый и слабо-засушливый.

*Температура воздуха*территории характеризуется однородным годовым ходом., Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой -9,1, самый тёплый -июль со среднемесячной температурой +20,7. Средняя годовая температура воздуха составляет +5,7

Абсолютный максимум температуры в большинстве лет отмечается в июле и достигает +43. Такие температуры бывают 1 раз в 50-70 лет. Чаще наблюдается средняя из абсолютных максимальных температур, которая в июле составляет +43. Абсолютный минимум температуры равен -30.

Переход средней суточной температуры через 0 в сторону отрицательных значений осуществляется в первой декаде ноября. Наступление дат устойчивых морозов относится к концу ноября – началу декабря. Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет 90 дней.

Среднегодовая *относительная влажность* равна 68-70%.

Годовая сумма осадков составляет 632мм. 40% годового количества осадков приходится на холодный период года. По многолетним наблюдениям больше всего осадков выпадает в июле. Минимум осадков приходится на февраль.

Несмотря на то, что осадков в тёплый период года выпадает сравнительно много, здесь всё же чувствуется недостаток влаги, особенно весной.

Снежный покров появляется в середине ноября. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в начале декабря и лежит около 4 месяцев. Разрушение снежного покрова начинается в конце марта. Число дней со снежным покровом составляет в среднем 113 дней.

*Режим ветра.*На территории нет ярко выраженных среднегодовых преобладающих направлений ветра, что характерно для центральных районов Европейской части России.



Таблица№1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| ЯНВАРЬ | 11 | 6 | 16 | 18 | 15 | 17 | 9 | 8 |
| ИЮЛЬ | 15 | 11 | 14 | 7 | 7 | 14 | 14 | 18 |
| ГОД | 12 | 8 | 15 | 14 | 12 | 16 | 11 | 12 |

Летом в 2 раза увеличивается повторяемость ветра северного и северо-западного направления и уменьшается повторяемость ветров с южной составляющей.

Среднегодовая скорость ветра равна 4,2м/сек. Минимальные скорости ветра наблюдаются летом (июль-август), средние суточные скорости ветра в это время составляют 0-3м/сек, среднее число штилей за год - 9.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели, сильные ливни с градом и шквалистым ветром, гололёд.

*Метели****.*** В зимний период при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. В среднем число дней с метелью составляет от 23 до 40дней. Средняя продолжительность метелей 5-8часов, максимальная – 50 часов.

*Ливневые дожди, град, шквал****.*** Развитие мощных кучево-дождевых облаков СПособствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные ливневые дожди, град, шквалы. Эти явления отличаются кратковременностью и локальностью протекания.

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15м/сек) при резкой смене его направления.

Град образуется при наличии кучево-дождевых облаков. При диаметре градин 5-20мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в тёплое время года при максимуме частот в мае и сентябре.

*Гололёд.*Гололёдно-изморозевые явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега. Ущерб от гололёдно-изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны обледенения транСПортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололёдно-изморозевых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха на территорию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

*1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы*

При составлении раздела использовались следующие материалы: Информационный бюллетень о состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2007 год; Отчет по теме «Создание банка данных по состоянию минерально-сырьевой базы Воронежской области», Пиненжик Р.М., Воронеж, 1999; отчёты об инженерно-геологических изысканиях в с.Великоархангельское и на территории поселения, выполненных институтами «Воронежколхозпроект», ВОООИ «Доброе» в 1986,1988,2007г.г, «Схема территориального планирования Воронежской области», институт Урбанистики 2007г.

**Рельеф.** Территория Великоархангельского сельского поселения характеризуется эрозионно-аккумулятивным типом рельефа.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 206м – 150м на водоразделах до 130м-121м в долинах водотоков и балок.

На территории поселения берёт начало р.Осередь.

Территория прорезана оврагами и балками, глубина которых в среднем 3-10м, длина от десятков метров до нескольких километров. По днищам балок и оврагов протекают небольшие водотоки и местами образованы запруды.

Уклоны поверхности на водоразделах не превышают 10% и увеличиваются до 10-20% и более в на склонах водоразделов и оврагов.

**Экзогенные геологические процессы.** На территории поселения выявлены экзогенные геологические процессы, развитие которых предопределено особенностями геологического строения, типом рельефа, новейшими тектоническими движениями в сочетании с активным техногенным воздействием на природную среду.

В пределах территории, рассматриваемой проектом, развита овражная эрозия приуроченная к склонам водоразделов, сложенных легко размываемыми горными породами. В поселении этот процесс развит практически повсеместно и интенсивно.

Кроме оврагообразования получили развитие оползневые процессы.

Оползневые процессы связаны с развивающейся овражной сетью. Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев. Кроме того важную роль в развитии оползневых процессов играют атмосферные осадки. На настоящий момент по данным мониторинга ЭГП в районе не зафиксировано наличие оползней, опасных для жилых строений и инженерно-хозяйственных объектов.

Рассматриваемая территория подвержена развитию эрозионно-карстовых процессов в меловых породах.

Близкое залегание грунтовых вод на рассматриваемой территории проявлено по долине реки р.Осередь и по днищам логов и балок. С этими же территориями связаны процессы поверхностного заболачивания. На остальной территории подземные воды залегают глубже 4,0м от поверхности земли.

**Геологическое строение.** С поверхности территория сложена покровными средне-верхнечетвертичными отложениями, элювиально-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и аллювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста.

Четвертичные отложения залегают на меловых породах.

Покровные образования представлены глинами твердыми, плотными, вскрытая мощность которых составляет 5,5-6,0м распространены на водоразделах.

Аллювиальные отложения, распространенные в долине р.Осередь, по днищам балок, представлены песками средней крупности, средней плотности маловлажными, глинами с примесью растительных остатков, суглинками с линзами песка.

Вскрытая мощность аллювия до 3,5м.

**Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод.** Рассматриваемая территория располагается в пределах Приволжско-Хоперского артезианского бассейна. Поземные воды содержатся как в четвертичных отложениях, так и в коренных породах.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения и в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных, промышленных предприятий, орошение сельхозугодий основано на использовании подземных вод. Подземные воды эксплуатируются, отдельными буровыми скважинами, колодцами

Территория относится к обеспеченной ресурсами пресных подземных вод. В настоящее время разведанных и утверждённых балансом запасов месторождений пресных подземных вод хозяйственно-питьевого назначения на территории поселения нет.

Основным водоносным горизонтом, используемым для водоснабжения является апт-сеномаский терригенный водоносный комплекс (K2as).

Водоносная толща представлена песками с прослоями и линзами глин. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сулдьфатные и смешанные, с минерализацией до 1 г/л. По степени защищённости подземные воды в целом относятся к надёжно защищённым, только на склонах балок – условно-защищённым.

Потребность населения в питьевом водоснабжении может быть реализована за счет эксплуатации существующих водозаборных сооружений, поиска и разведки новых месторождений подземных вод и утверждение запасов в ГКЗ.

**Инженерно-геологическая характеристика** дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а также возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования.

Оценка инженерно-геологических условий на территории Великоархангельского сельского поселения отражена на «Схеме анализа комплексного развития территории с отображением зон особого использования территории» 1:10 000 масштаба.

На схеме выделены территории благоприятные для строительства, которые характеризуются спокойным рельефом, уклоны поверхности не превышают 10%. Подземные воды залегают на глубине более 2,0м от поверхности земли. На участках пониженного рельефа возможно образование горизонта грунтовых вод на глубине менее 2,0м от поверхности типа «верховодка».

С поверхности залегают отложения, являющиеся надежным основанием для фундаментов зданий и сооружений. Это, в основном, покровные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представленные глинами полутвердыми, твердыми, плотными, суглинками полутвердыми, суглинками мягкопластичными аллювиального генезиса. По данным компрессионного анализа грунты не просадочные. По степени морозной пучинистости покровные отложения относятся к средне и слабопучинистым.

По результатам химического анализа водной вытяжки грунты не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости и к арматурам железобетонных конструкций.

Глубина сезонного промерзания суглинистых грунтов составляет 1,3м.

Ограниченно благоприятными являются территории:

- с уклоном поверхности 10-20%, которые распространены на склонах балок и водоразделов;

- территории с близким залеганием уровня грунтовых вод – долина р.Осередь, днища балок и логов. Подземные воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетонам всех марок и к арматурам железобетонных конструкций.

С поверхности распространены аллювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста, представленные песками мелкозернистыми, средней плотности от маловлажных до водонасыщенных, суглинками тугопластичными с линзами песка. Условное расчетное сопротивление песков составит 2,5 -3,0кгс/см2, глубина сезонного промерзания песков 1,7м.

Неблагоприятными для строительства являются:

-территории с уклоном поверхности более 20%;

-овраги и техногенно-нарушенные территории (карьеры, ямы);

-участки развития оползней.

Факторами, ограничивающими освоение тех или иных участков, будут служить: овражная эрозия, оползневые явления, приуроченные к склонам оврагов и балок, близкое залегание подземных вод.

Учитывая активную овражную деятельность в пределах поселения, при строительстве необходимо соблюдать зону отступа застройки от бровки неустойчивого склона, равную тройной высоте склона.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), более подробно см. раздел «Инженерная подготовка территории».

В виду залегания меловых пород, рассматриваемая территория подвержена распространению суффозионно-карстовых процессов, что необходимо учитывать при освоении площадок под строительство.

**Минерально-сырьевые ресурсы.** Разведанных и утверждённых балансом запасов месторождений полезных ископаемых на территории поселения нет.

По данным Отчета по теме «Создание банка данных по состоянию минерально-сырьевой базы Воронежской области», Пиненжик Р.М., Воронеж, 1999, на территории поселения есть площади, перспективные для постановки поисковых геологоразведочных работ на кирпичное сырьё, песчано-гравийный материал. Данные территории показаны на Схеме анализа комплексного развития территории с отображением зон особого использования территории, 1:10 000 масштаба.

***1.4.3. Водные ресурсы***

Гидрографическая сеть Великоархангельского сельского поселения представлена временными водотоками (балками. ярами), относящимися к бассейну р.Осередь, левого притока р.Дона.

Наиболее крупными балками являются яр.Порохов (исток р.Осередь)с притоками, балка Сологубов, яр Крутой и множество мелких оврагов и балок.

Основным источником питания балок являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков, основной фазой которого является весеннее половодье, начинающееся в конце февраля и продолжающееся 1,5-2 недели. После прохождения половодья постоянный сток в балках прекращается.

Во время весеннего половодья затапливается территория посёлка - русловая часть яра Порохов и яра Крутой в центральной части с.Великоархангельское.

На многих балках и оврагах построены пруды небольшой величины, общая площадь прудов составляет около 42га. Все плотины земляные глухие.

**Перечень прудов на водотоках поселения**

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  на схеме | Водоток, | Название пруда | Местоположение  пруда | Площадь  зеркала, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | яр Порохов | Тюниковский | В 3км к С от с.Великоархангельское | 0,55 |
| 2 | ов Стенка | Стенка | В 1,2км от с.Тюниково | 0,75 |
| 3 | ов Без названия, правый  приток яра Порохов, с.Тюниково | Без названия | В северной части  с.Тюниково | 0,20 |
| 4 | ов. Без названия правый  приток яра Порохов, с.Тюниково | Без названия | В северной части  с.Тюниково | 1,58 |
| 5 | ов. Без названия правый  приток яра Порохов, с.Тюниково | Без названия | В средней части  с.Тюниково | 0,49 |
| 6 | ов. Без названия правый  приток яра Порохов, с.Тюниково | Озеро | с. Тюниково | 4,75 |
| 7 | ов. Карабельный, правый приток яра Порохов | Без названия | В 500м к Ю от  с.Тюниково | 0,61 |
| 8 | ов.Шикодин, правый  приток яра Порохов | Без названия | В 2км к Ю от  с.Тяниково | 3,42 |
| 9 | ов.Без названия. В пойме р.Осередь | Без названия | В южной оконечности с.Великоархангельское | 1,77 |
| 10,11 | ов. Без названия, левый  приток яра Порохов | 2 пруда  Без названия | В 1км к Ю от южной оконечности  Великоархангельскоес. | 1.10,  0,51 |
| 12 | ов.Фомин, | Без названия | В 1,5км к Ю от восточной оконечности с. Великоархангельское | 0,55 |
| 13,14 | ов. Без названия | 2 пруда  Без названия | В середине с.Великоархангельское | 0,15,  0,58 |
| 15,16 | ов Без названия | 2 пруда  Без названия | В центре с.Великоархангельское | 0,32  ,0,45 |
| 17 | ов. Без названия | Новенький | В центре с.Великоархангельское | 0,27 |
| 18,19 | ов.Журавлев | 2 пруда Журавлев  Без названия | В восточной части с.Великоархангельское | 0,69,  0,16 |
| 20 | ов. Без названия,  Приток лога Макогонов | Без названия | В.2,5 км к С от с.Великоархангельское | 0,52 |
| 21 | ов.Свинячий,  Приток лога Макогонов | Без названия | В 4км к С от восточной оконечности с.Великоархангельское | 0,62 |
| 22,23 | Яр Сологубов | Без названия  Зеево, | В 4км к СВ от восточной оконечности с.Великоархангельское | 2,42,  5,79 |
| 24 | Яр Сологубов | Крест | В 4,2км к ВСВ от с.Великоархангельское | 0,78 |
| 25,26 | ов.Солёный | 2 пруда  Без названия | В 1,5км к ЮВ от с.Великоархангельское | 1,06,  0,03 |
| 27,28,  29 | яр Крутой, правый приток | 3 пруда  Без названия | В 3,5км к В от восточной оконечности с.Великоархангельское | 0,71,  0,69,  0,38 |
| 30,31,  32,33 | яр Крутой | Юбилейный  3 пруда  Без названия | В 3,0км к ЮВ от восточной оконечности с.Великоархангельское | 7,65  0,31  0.75  1,74 |
|  | Общая площадь прудов |  |  | 42,3 |

Большинство прудов имеют противоэрозионное назначение, построены в верховьях оврагов для перехвата стока и предотвращения дальнейшего роста оврагов. Для других целей могут быть иСПользованы пруды с площадью зеркала более 1га и удобным местоположением, вблизи населенных пунктов – пруды в с.Тюниково, на овраге Шикодин в 2км от с.Тюниково, пруды на овраге Сологубов и пруд Юбилейный на яре Крутой

### *Поверхностные воды*

На территории Великоархангельского сельского поселения отсутствуют постоянные источники поверхностных вод, которые могут быть иСПользованы в качестве источников водоснабжения или приемниками сточных вод.

Таким образом, территория Великоархангельского сельского поселения не обеСПечена поверхностными водами.

*1.4.4. Почвенные ресурсы*

Плодородные почвы являются одним из важнейших ресурсов Великоархангельского сельского поселения и представлены в основном черноземами типичными и обыкновенными.

Типичные слабо-выщелоченные черноземы по своим агропроизводственным характеристикам являются лучшими почвами. Они характеризуются мощностью гумусового горизонта 65-80см и содержанием гумуса в пахотном слое в среднем 6-8%. Эти почвы слабокислые и близкие к нейтральным. Они хорошо обеспечены азотом и калием, недостаточно фосфором. При распашке структура почв может разрушаться, что приводит к снижению плодородия. Начиная с 1990 года прослеживается тенденция к снижению запасов гумуса и его содержания в почве.

Черноземы обыкновенные сформировались – в условиях недостаточного увлажнения и очень редко испытывают глубокое промачивание. Содержание гумуса в них в среднем меньше 7%. Черноземы обыкновенные имеют слабощелочную реакцию, насыщены основаниями, хорошо обеспечены подвижным калием, средне – азотом и недостаточно – фосфором.

Вследствие неоднородности условий почвообразования в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Низким плодородием характеризуются засоленные почвы и солонцеватые комплексы занимающие отдельные участки. Залегая небольшими пятнами среди черноземов, солонцеватые почвы создают пестроту, неоднородность почвенного покрова и тем самым снижают продуктивность земель.

В связи с преобладание овражно-балочного типа рельефа на некоторых участках наблюдается интенсивный смыв и размыв почв. Имеет значительное распространение овражная эрозия почв.

Среди почвенных разностей преобладают почвы глинистого и тяжелосуглинистого механического состава, что определяет плохую самоочищающую способность почв и накопление поллютантов.

Территория поселения отличается очень высокой сельскохозяйственной освоенностью 90% в связи, с чем состояние почвенного покрова поселения требует особого внимания и охраны.

*1.4.5. Лесосырьевые ресурсы*

Великоархангельское сельское поселение относится к лесодефицитным территориям юга лесостепной зоны. Естественная растительность практически не сохранилась.

Древесная и кустарниковая растительность представлена в основном лесными колками по берегу прудов и оврагов и защитными лесными полосами общей площадью 372,6га.

Травяные сообщества включают луга и посевы культурных растений.

Большую часть района занимают сельскохозяйственные земли, раСПолагающиеся на месте бывших богато-разнотравных типчаково-ковыльных степей.

Луга, распространены по оврагам и являются источником естественных кормов для домашних животных, много ценных кормовых злаков – костер безостый, мятлик узколистный, овсяница луговая и др. Многие луга выбиты скотом или нуждаются в мелиорации.

Лекарственные растения: крапива двудомная, шиповник, боярышник, пижма обыкновенная и др.

*1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал*

Территория Великоархангельского сельского поселения относится к югу лесостепной зоны Среднерусской возвышенности.

Территория характеризуется пойменными, склоновыми, плакорными.

Плакорный тип местности представлен возвышенными (более 200 м) волнистыми суглинистыми лесо-полево-степными равнинами с чернозёмными почвами, склоновый тип местности - наклонными суглинисто-меловыми и суглинисто-известняковыми лесо-лугово-степными поверхностями с глубоко врезанной (более 30м) овражно-балочной сетью и комплексом смытых почв. Пойменный тип местности - пониженный (от 4 до 6 м над урезом воды), объединяющий плоские песчаные лесолуговые поверхности пойм с аллювиальными слоисто-зернистыми почвами.

Территория поселения характеризуется овражно-балочной расчлененностью и однообразием, связанным с высокой освоенностью территории. Наибольшей рекреационной ценностью обладают участки водоемов с прилегающей древесной растительностью. В поселение возможна организация рекреационных зон местного значения.

Развитию рекреации способствуют следующие факторы**:**

* наличие водоемов, привлекающих рекреантов;
* купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 90 дней;

Основными лимитирующими факторами развития рекреации являются следующие:

* + - овражно-балочный рельеф;
    - низкий уровень развития рекреационной инфраструктуры и сервиса.
    - высокая освоенность территории

## 1.5. Население и демография сельского поселения.

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

При разработке данного раздела учтены материалы Паспортов Великоархангельского сельского поселения за 2015-2020 годы, а также статистические данные администрации.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Великоархангельского сельского поселения, общая численность населения по состоянию на 01.01.2021г. составляет 1008 человек, в том числе по населенным пунктам:

* с. Великоархангельское – 940 чел.,
* с. Тюниково – 68 чел.

***Динамика численности населения Великоархангельского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Годы | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Численность постоянного населения, всего, чел. | 1191 | 1167 | 1150 | 1059 | 1100 | 1008 |
| Число родившихся, чел. | 7 | 7 | 6 | 4 | 8 | 8 |
| Число умерших, чел. | 20 | 21 | 22 | 19 | 19 | 19 |
| Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -13 | -14 | -16 | -15 | -11 | -11 |
| Миграция: |  |  |  |  |  |  |
| Число прибывших, чел. | 43 | 13 | 26 | 11 | 18 | 18 |
| Число выбывших, чел. | 55 | 23 | 26 | 25 | 28 | 28 |
| Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -12 | -10 | 0 | -14 | -10 | -10 |
| Общий прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -25 | -24 | -16 | -29 | -21 | -21 |

Для динамики численности населения за 2015-2020 годы Великоархангельского сельского поселения характерны отрицательные показатели. За анализируемый период она сократилась на 9,1 %.

Коэффициент рождаемости колеблется в пределах 3,8-7,4‰, а коэффициент смертности – 9,2-18,0‰.Необходимо отметить, что показатели смертности значительно превышают показатели рождаемости.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Коэффициент миграционного прироста населения имеет нестабильные значения и колеблется в пределах 9,2-36,1‰. Коэффициент миграционного оттока населения имеет высокие показатели и колеблется в пределах 19,7-46,2 ‰.

***Динамика возрастной структуры населения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Годы | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел./% | 119/10,0 | 129/11,0 | 114/9,9 | 199/18,8 | 209/19,0 | 169/16,8 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего чел./% | 615/51,6 | 595/51,0 | 609/53,0 | 534/50,4 | 543/49,4 | 530/52,6 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел.% | 457/38,4 | 443/38,0 | 427/37,1 | 326/30,8 | 348/31,6 | 309/30,6 |
| Итого (чел./%): | 1191/  100,0 | 1167/  100,0 | 1150/  100,0 | 1059/  100,0 | 1100/  100,0 | 1008/  100,0 |

Доля детей в общей возрастной структуре на 01.01.2021 год составила 16,8%.

Высока доля населения в возрасте старше трудоспособного – 30,6%.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю лиц моложе трудоспособного возраста населения.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 52,6%.

**Трудовые ресурсы и занятость населения**

***Показатели по структуре трудовых ресурсов поселения.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Един.  измер. | Годы | |
| 2019 | 2020 |
| 1 | Трудовые ресурсы | чел. | 550 | 550 |
| 2 | Число занятых в отраслях экономики пенсионеров и подростков | чел. | 7 | 0 |
| 3 | Численность населения в трудоспособном возрасте | чел. | 543 | 550 |
| 4 | Количество работающих в отраслях экономики | чел. | 215 | 215 |
| 5 | Общая численность безработных |  | 124 | 124 |
| 6 | Численность зарегистрированных безработных | чел. | 20 | 20 |

Численность населения, занятого в экономике сельского поселения, по данным за 2020 год составляла 39,1% от численности трудовых ресурсов.

Доля общей численности безработных граждан на 01.01.2021г. составила 22,5%, доля зарегистрированных безработных – 3,6%.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

***Занятость трудоспособного населения по видам экономической деятельности***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Годы | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  | Численность работников – всего, чел. | 615 | 595 | 609 | 534 | 550 | 550 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| на предприятиях (организациях) населенного пункта, | 131 | 131 | 131 | 215 | 215 | 215 |
| из них: |  |  |  |  |  |  |
|  | сельское хозяйство | 74 | 74 | 75 | 163 | 165 | 165 |
|  | образование | 32 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
|  | здравоохранение и предоставление социальных услуг | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
|  | оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 10 | 8 | 8 | 8 | 6 | 6 |
|  | Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 1 | - | - | - | - | - |

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения на 01.01.2021г. составляют занятые в сфере сельского хозяйства.

## 1.6. Экономическая база и анализ бюджета.

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в сельских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования сельского поселения как административно-территориальной единицы.

Рассматривая экономический потенциал сельского поселения, следует отметить его аграрную и рекреационную направленность. Основа сельского хозяйства – выращивание зерновых культур, развитию которого способствуют благоприятные агроклиматические условия и высокое плодородие почв.

***Промышленные и сельскохозяйственные предприятия Великоархангельского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации | Адрес местоположения | Вид деятельности | Численность работающих |
| 1. 1 | ООО « Хлебороб» | с.Великоархангельское, ул. Рабочая, 7 | Выращивание зерновых культур | 28 |
|  | ГК «АГРОЭКО» | с.Великоархангельское | Животноводство | - |

**Анализ бюджета поселения**

Одной из основных задач экономического развития поселения является выполнение доходной части бюджета, без которой невозможно развитие территории муниципального образования.

***Бюджет муниципального образования***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Един.  измерен. | 2019 год | 2020 год |
| **1.** | **Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной, приносящей доход деятельности) - всего** | **тыс.руб.** | **4851,4** | **5679,6** |
| 1.1 | Налоги на прибыль, доходы | тыс.руб. | 98,8 | 148,4 |
| 1.2 | Налоги на совокупный доход | тыс.руб. | 32,3 | 16,2 |
| 1.3 | Налоги на имущество | тыс.руб. | 1187,0 | 1844,2 |
| 1.4 | Государственная пошлина | тыс.руб. | 2,9 | 2,9 |
| 1.5 | Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тыс.руб. | 288,3 | 342,2 |
| 1.6 | Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства | тыс.руб. | 2,0 | 2,0 |
| 1.7 | Безвозмездные поступления | тыс.руб. | 3240,1 | 3323,7 |
|  | * Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | тыс.руб. | 3225,1 | 3301,7 |
|  | * Прочие безвозмездные поступления | тыс.руб. | 15,0 | 22,0 |
|  | Из общей величины доходов - собственные доходы | тыс.руб. | 1611,3 | 2355,9 |
| **2** | **Расходы местного бюджета - всего** | **тыс.руб.** | **4902,1** | **5207,0** |
|  | * Общегосударственные вопросы | тыс.руб. | 2331,0 | 2544,9 |
|  | * Национальная оборона | тыс.руб. | 78,8 | 88,0 |
|  | * Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | тыс.руб. | 141,2 | 156,2 |
|  | * Национальная экономика | тыс.руб. | 642,8 | 777,8 |
|  | * Жилищно-коммунальное хозяйство | тыс.руб. | 232,0 | 225,3 |
|  | * Культура, кинематография | тыс.руб. | 1183,4 | 1102,8 |
|  | * Здравоохранение | тыс.руб. | 14,8 | 16,8 |
|  | * Социальная политика | тыс.руб. | 256,0 | 272,9 |
|  | * Иные межбюджетные трансферты | тыс.руб. | 22,1 | 22,3 |
| 3 | Профицит (+), дефицит (-) | тыс.руб. | -50,7 | +472,6 |

Собственные доходы бюджета Великоархангельского сельского поселения составляют 33,2% в 2019г. и 41,5 % в 2020г. его доходной части. Эти данные говорят о высокой дотационности бюджета.

Стоит указать, что регулирование процесса формирования доходов с помощью межбюджетных трансфертов приводит к снижению бюджетной активности органов власти.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

По результатам анализа, проведенного в пункте 1.6, выявлено следующее:

* на действующих предприятиях недостаточное количество рабочих мест для сдерживания уровня безработицы;
* необходимы увеличение и оптимизация предприятий по переработке производимой сельскохозяйственной продукции;
* не созданы благоприятные условия для развития предприятий малого бизнеса;
* значительной проблемой является высокая дотационность бюджета Великоархангельского сельского поселения.

## 1.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель.

Структура земельного фонда ВЕЛИКОАРХАНГЕЛЬСКОГО сельского поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения (порядка 68% от общей площади земель в границах поселения).

*Структура земель различных категорий в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2021 года:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего | тыс. га | 9,590 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 0,7 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 7,5 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего | тыс. га | 0,085 |
| 5 | Земли рекреации | тыс. га | 0,0004 |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | 0 |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | 0 |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | 0 |

произведен подсчет площадей земель по категориям картографическим методом с использованием геоинформационной системы ПАНОРАМА с учетом сведений о границах населенных пунктов и земельных участках, содержащихся в ЕГРН.

Границы населенных пунктов утверждены решением СНД Великоархангельского сельского поселения от 31.05.2017 № 136. Сведения об утвержденных границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

.

Сведения о распределении земель по категориям

на территории Великоархангельского сельского поселения в соответствии с ЕГРН

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего | тыс. га | 9,583 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 0,683 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 8,480 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего | тыс. га | 0,253 |
| 5 | Земли рекреации | тыс. га | 0 |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | 0,161 |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | 0 |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | 0 |

**1.7.1. Земли населенных пунктов**

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 ЗК РФ: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Органы местного самоуправления поселения, также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](consultantplus://offline/ref=6E6EF22BD5EC43761B57B17B6EA25F0AEB9BDCEA3CF8F5CED832374993BEBCFCDC90AC2BFD23A6D92A29F132846C9272816CC08527A7DE85C9cBO) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

На территории населенных пунктов расположены жилая застройка, объекты социального обеспечения, кладбища, одна подстанция ГРП и 6 подстанций ШРП, котельные и иные объекты инженерной инфраструктуры.

Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Великоархангельского сельского поселения составляет 683,3 га, в том числе:

* с. Великоархангельское — 528,422га;
* с. Тюниково— 154,911 га.

Границы населенных пунктов утверждены решением СНД Великоархангельского сельского поселения от 31.05.2017 № 136. Сведения об утвержденных границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

.

**1.7.2.Земли сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с п. 1 ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии со ст. 78 ЗК РФ **земли сельскохозяйственного назначения** могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей [аквакультуры](consultantplus://offline/ref=F13564F24BFF4F13567DAA6CB5E9D46338FF4E793B4D867DD9D250BB785AEED7198DDE0889933FB52005CCDAD041F6FB4C9AA89AsEpAO) (рыбоводства).

В соответствии с данными паспорта Великоархангельского сельского поселения общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения составляет 7500 га, в том числе: пашни — 6100 га, сенокосы — 400 га, пастбища — 1000 га.

**1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

В соответствии с п. 1 ст. 87 ЗК РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения)».

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

* земли промышленности;
* земли энергетики;
* земли транспорта;
* земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* земли для обеспечения космической деятельности;
* земли обороны и безопасности;
* земли иного специального назначения.

Согласно п. 3 ст. 87 ЗК РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Великоархангельского сельского поселения составляет 85 га,

На землях данной категории расположены объекты жилищно-коммунального хозяйства. Также к данной категории относятся следующие объекты:

* + линии электропередач 35 кВ и 10 кВ.
  + газопровод высокого давления.

**1.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов**

В соответствии с п. 1. ст. 94 ЗК РФ «К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим».

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

* 1. особо охраняемых природных территорий;
  2. природоохранного назначения;
  3. рекреационного назначения;
  4. историко-культурного назначения;
  5. особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральным законодательством в сфере особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

На территории Великоархангельского сельского поселения земли особо охраняемых территорий представлены государственным природным заказником регионального значения «Великоархангельский»..

**1.7.5. Земли лесного фонда**

В соответствии с п. 1. ст. 101 ЗК РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B0E9121BBEFE380342B542271922971B04F64D2195699385A1EC367EEC3D46F1F04B23DC8319D7579CE1216E7895585ECDC0684E80P203I).

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории сельского поселения земель относящихся к лесному фонду нет.

Имеются массивы древесно-кустарниковых насаждений, которые по существу являются лесами, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения.

**1.7.6. Земли водного фонда**

В соответствии со ст. 102 ЗК РФ к землям водного фонда относятся земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным [законодательством](consultantplus://offline/ref=4962DF48D7BA5396ACAB2EA0B30DC82BFD1C4172F2E23494643D1DFE595F965B819FD778E51442BC2C8E4E4D3274194C2508F40FDCF5931CtFP1L).

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации; водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод, в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

Водный фонд составляет 0,4% от территории поселения. Он образован множеством прудов. Изменений в составе земель водного фонда не предусматривается.

*1.7.7 Земли запаса*

В соответствии со ст. 103 ЗК РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со [статьей 80](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE209F0CAAFCC2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027EB633700FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) настоящего Кодекса.

Использование земель запаса допускается после [перевода](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE20CFDCBAACA2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027ED693400FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования земли запаса отсутствуют.

**1.8. Функциональное зонирование территории Великоархангельского сельского поселения.**

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов ВЕЛИКОАРХАНГЕЛЬСКОГО сельского поселения является одним из базовых инструментов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно - градостроительную направленность использования территорий МО. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон. Параметры функциональных зон проектом установлены на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в населенных пунктах ВЕЛИКОАРХАНГЕЛЬСКОГО сельского поселения.

Функциональные зоны в границах населенных пунктов ВЕЛИКОАРХАНГЕЛЬСКОГО сельского поселения определяются по фактическому использованию.

На территории населенных пунктов поселения определены следующие функциональные зоны:

* ***жилые зоны***;
* ***общественно-деловые зоны;***
* ***производственные зоны;***
* ***зоны транспортной инфраструктуры;***
* ***зоны сельскохозяйственного использования;***
* ***производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;***
* ***зоны рекреационного назначения;***
* ***зоны кладбищ;***
* ***зоны складирования отходов;***
* ***водные объекты.***

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Существующая**  **площадь, га** |
| --- | --- | --- |
| **с. Великоархангельское** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 299,098 |
|  | Общественно-деловые зоны | 7,126 |
|  | Производственные зоны | 0,178 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 11,173 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 191,585 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 4,917 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 7,834 |
|  | Зоны кладбищ | 6,011 |
|  | Зона складирования отходов | 0,500 |
| **ИТОГО** | | **528,422** |
| **с. Тюниково** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 113,664 |
|  | Общественно-деловые зоны | 2,380 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,302 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 27,961 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 5,262 |
|  | Зоны озелененных территорий специального назначения | 2,418 |
|  | Зоны кладбищ | 0,923 |
| **ИТОГО** | | **154,91** |

***Жилые зоны***

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны дифференцируются по типам, этажности и плотности застройки. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с местными особенностями, в том числе социально-демографическими, климатическими, бытовыми, а также с действующими архитектурно-градостроительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к жилой среде, с учетом возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

В состав жилых зон на территории населённых пунктов Великоархангельского сельского поселения включается:

* зона индивидуальной жилой застройки – до 3 этажей, включая мансарду.

***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки перечисленными и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных требований.

Общественно-деловые зоны настоящим Генеральным планом устанавливаются во всех населенных пунктах.

***Производственные зоны***

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки.

Настоящим Генеральным планом устанавливается:

* Производственная зона (в с. Великоархангельское).

В отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых производственных и коммунально-складских объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами таких объектов химического, физического, биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

***Зоны транспортной инфраструктуры***

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

* объекты автомобильного транспорта;
* объекты железнодорожного транспорта;
* объекты воздушного транспорта;
* объекты водного транспорта;
* объекты трубопроводного транспорта;
* объекты транспортной инфраструктуры иных видов;
* улично-дорожная сеть;
* стоянки и парковки автотранспорта;
* объекты по обслуживанию автотранспорта;
* азс и агзс.

Настоящим Генеральным планом зоны транспортной инфраструктуры устанавливаются в с. Великоархангельское и с. Тюниково.

***Зоны сельскохозяйственного использования***

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждениями (сады, виноградники и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, растениеводства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

Настоящим Генеральным планом зоны сельскохозяйственного использования устанавливаются в с. Великоархангельское и с. Тюниково.

***Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий***

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:

* объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, определяемой в соответствии спостановлением правительства российской федерации от 25.07.2006 № 458 «об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства»;
* объекты, сооружения, связанные с разведением сельскохозяйственных животных и птицы, производством кормов;
* объекты, связанные с производством продукции животноводства, разведением племенных животных, производством и использованием племенной продукции (материала), зданий, сооружений, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
* объекты, связанные с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;
* размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

Настоящим Генеральным планом зоны сельскохозяйственных предприятий устанавливается в с. Великоархангельское.

***Зоны рекреационного назначения***

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Настоящим Генеральным планом зоны рекреационного назначенияустанавливаются в в с. Великоархангельское и с. Тюниково.

***Зоны кладбищ***

Предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Настоящим Генеральным планом зоны рекреационного назначенияустанавливаются в в с. Великоархангельское и с. Тюниково.

**1.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.**

При разработке Генерального плана поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся **зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**.

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных [пунктом 1](#Par0) настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом».

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) **зоны с особыми условиями использования территорий** подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Так же положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также **характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

***ЗОУИТ на территории Великоархангельского сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование ЗОУИТ** | **Наличие на территории муниципального образования** |
| --- | --- | --- |
|  | Зоны охраны объектов культурного наследия | **-** |
|  | Защитная [зона](consultantplus://offline/ref=D7836054308C5220DDE5E1DAE3A2FBDAD6A47E7214804789E1BF16AF0616395482E0CCF92A6CE7A73AB117353C53EFD6BA1A28B28EjCVEQ) объекта культурного наследия | **+** |
|  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | **+** |
|  | Охранная зона железных дорог | **-** |
|  | Придорожные [полосы](consultantplus://offline/ref=A5819BA49C6A386E72CC133ED6A4096295F4FAA0578BB123B6FABEA504FD8F6D706499AB293CE82736B88346C552B97B734F1AD50C43B38DCDWDQ) автомобильных дорог | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=60343A49834AAC357F3F0D0D76B90A2BB305B669092F809BD62485C6C655BAFB94C2C5C2DA10EC711CAEA357E593C9A793F743BBKBWDQ) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | **+** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=98B6383FA47ABB5B4AED1817862B26D9D4D02C8DDFE8E515C132F52CB2F54AA9B0FA4FC6AAFD9798A94FBA162C17340E85574A014048T9WEQ) линий и сооружений связи | **+** |
|  | Приаэродромная территория | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=EB9AB77481F6B57EF25C21B43301FB29CAEBAD35F7A0F2D4B9E16F22FB4EBC76835F1976BDE42473618822245B3E1458E60389FFBC594EF9I9X2Q) охраняемого объекта | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=5A060124081A2E8BEC572946120A47AEB4069CF1C7ACF10EEF208A0B021EE9C27FAE7AC3F6ED21C78207396D04C352DF50FA0A578DDD5BA3Q9XDQ) охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | **-** |
|  | Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | **+** |
|  | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | **-** |
|  | Водоохранная (рыбоохранная) зона | **-** |
|  | Прибрежная защитная полоса | **-** |
|  | Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | **-** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=D86E357968D8F6879F3441BFE03C3EBD0283DC704FDEA0F82A0E86EB5CB236BFF896F386BCF63C2B6344F8EEB72DFA9C08FBAA29BEaDiCQ) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D86E357968D8F6879F3441BFE03C3EBD0285DD734BDBA0F82A0E86EB5CB236BFF896F385BBF0317B360BF9B2F27BE99D0DFBA82FA2DE6964a8i0Q) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | **+** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=986ED4AB8599F488D790C27C28A78017B8F71FF7398D043C1ADC3EC44495FB158C9785305CC22D6A024B1D7DB6DB01EB97760C1A10L2Y3Q) затопления и подтопления | **-** |
|  | Санитарно-защитная зона | **+** |
|  | Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=7FA99484421CC5F23A00F4FFF9379FB887E90F9B65C2F1E31E4E5FBEA26E922B93DE3BC53B1920761324F329858E54D5617909AFA80E1CB1u5Y5Q) пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=565C4A7145B7B996B3DD3799C8968E4D357A78B50A3EF1525E7C780B49C8F9A2EAB9C7A79208E43DCCEED2DF9286FF9019DA129C09C4Z3Q) наблюдения | **-** |
|  | Зона безопасности с особым правовым режимом | **-** |
|  | Рыбоохранная [зона](consultantplus://offline/ref=A06D40BDDB6EEC555DD4DA01F908A08348526BF5AD1B378C947A781DC06FF9C5F4898AA3537FFAAC8BA74B6F6AD05ACD3F15B6FFW1Z1Q) озера Байкал | **-** |
|  | Рыбохозяйственная заповедная зона | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=9356898DD8F30DE082AF4362F705BF227B03A5AD6C7F4B10C8335FC3FA66A970E6340C2091B0341086E65B474E1D2388BC70F3B7l9ZEQ) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | **-** |
|  | Охранная зона гидроэнергетического объекта | **-** |
|  | Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=BDFF7F34F4BD43DA4FC9CB67EFB653578DF260BCA1183E420A314D7F4EC5A7521C6D54EBF898E7254362B0403895CE6262B43A14BBAF995ALEa8Q) тепловых сетей | **-** |

***1.9.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные*** [***зон***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF24FBC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B0764374DF4C9B992C5CB80EE8C0F4FF52629EA4CFT)***ы объектов культурного наследия.***

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к ***объектам культурного наследия*** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства ([абз. 4 преамбулы](consultantplus://offline/ref=330B84AE32B1A61C4EC27CB29D2D444B5A74F31338DEB2CD3B7CB2FBD3682AEF393016D7s9L) к Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

**Охранная зона объекта культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

**Защитными зонами объектов культурного наследия** являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=E7310EAFCFC3275FFAE84792281204A445A17067DDE7329352C9083911C4776D32E6462C6C57B3M) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/ref=CCC41041E21A74085CC9BDE712C6581D2F78248DD4E9A6803744BA137D563A01EE04CD4B21C3335FFDRCM) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы. Для всех объектов культурного наследия на территории городского поселения, в отношении которых не установлены границы территории и зоны охраны требуется их разработка и утверждение согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

* проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;
* в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;
* в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, регистраций обременений в Управлении Реестра по Воронежской области.

*На территории Великоархангельского сельского поселения располагается 4 объекта культурного наследия:*

* + *1объект культурного наследия регионального значения;*
  + *3 выявленных объекта культурного наследия (объекты археологического наследия).*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Сведения о границах территории объекта культурного наследия** | **Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия** | **Сведения о границах зоны охраны**  **объекта культурного наследия** |
| ***Объекты культурного наследия регионального значения*** | | | | |
|  | Могила председателя коммуны Руги П.К. | Не установлена | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 13.08.2019  № 71-01-07/201 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» | Не установлена |
| ***Выявленные объекты археологии*** | | | | |
|  | Курганная группа у с. Тюниково | Не установлена | Не устанавливается\* | Не установлена |
|  | Курганная группа у с. Великоархангельское | Не установлена | Не устанавливается\* | Не установлена |
|  | Стоянка у с. Великоархангельское | Не установлена | Не устанавливается\* | Не установлена |

**\*** в соответствии с п. 2 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для объектов культурного наследия регионального значения **границызащитных зон установлены и внесены** в ЕГРН.

Установленные границы **защитных зон** ОКН отображены в графических материалах генерального плана.

***1.9.2.Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.***

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

На территории поселения располагаются памятники истории местного значения (воинские захоронения):

***Военно-мемориальные объекты воинских захоронений***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
|  | Братская могила № 75 | Период гражданской войны | с. Великоархангельское |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

### *1.9.3. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий*

Согласно п.10п. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории. На территории Великоархангельского сельского поселения располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

**Перечень особо охраняемых природных территорий**

| **№**  **п/п** | **Наименование ООПТ** | **Сведения о границах территории ООПТ** | **Сведения о границах охранной зоны ООПТ** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Государственный природный заказник «Великоархангельский» | Постановление правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 63  «Об утверждении положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Великоархангельский» | Не установлена |

**Сведения о границах** особо охраняемой природной территории областного значения Государственный природный заказник «Великоархангельский» **внесены в ЕГРН** и отображены в графических материалах генерального плана.

***1.9.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***

* *придорожные* [*полосы*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) *автомобильных дорог;*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) *трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);*
* *охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) *линий и сооружений связи.*

***Придорожные*** [***полосы***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) ***автомобильных дорог***

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с [п. 2 ст. 26](consultantplus://offline/ref=A790722C4F2C627746FA515293FC45A343DD9898BDEF58884D6CAF04D06E17B712984E6940A00286Q1WDH) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

*По территории Великоархангельского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения (перечень приведен в п. 1.10.2. тома II).*

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT)***объектов газоснабжения и магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)***

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России от 22.04.1992 № 9 (с изм. от 23.11.1994) и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительныхсетейустанавливаютсяследующиеохранныезоны:

а)вдоль трасс наружныхгазопроводов–ввидетерритории,ограниченной условными линиями,проходящимина расстоянии2 метровскаждойстороныгазопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медногопроводадляобозначения трассыгазопровода–ввидетерритории,ограниченной условнымилиниями,проходящиминарасстоянии3метровотгазопроводасостороныпроводаи 2 метров– с противоположнойстороны;

в)вокруготдельностоящихгазорегуляторных пунктов–ввидетерритории,ограниченной замкнутойлинией,проведенной нарасстоянии 10метровотграницэтихобъектов.Для газорегуляторныхпунктов, пристроенныхк зданиям, охраннаязона не регламентируется.

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковойрастительности,–ввидепросекшириной6метров, по3метра скаждой стороныгазопровода.Длянадземных участковгазопроводоврасстояниеотдеревьевдо трубопроводадолжно бытьнеменеевысотыдеревьеввтечениевсегосрокаэксплуатации газопровода.

Отсчетрасстоянийприопределении охранныхзонгазопроводовпроизводитсяотоси газопровода –для однониточных газопроводовиотосейкрайнихнитокгазопроводов–для многониточных.

*По территории Великоархангельского сельского поселения проходят газопроводы высокого и низкого давления.*

**Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
| 1 | Межпоселковый  газопровод высокого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| 2 | Внутрипоселковый  газопровод низкого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси |

Сведения о границах охранных зон объектов газоснабжения, расположенных на территории Великоархангельского сельского поселения, внесены в ЕГРН.

***В охранной зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.***

***Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)***

**В соответствии с** Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 **№**1033 (ред. от 15.01.2019) **«**О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**»** (вместе с **«**Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под **объектами по производству электрической энергии** понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

*На территории Великоархангельского сельского поселения отсутствуют* ***объектыпо производству электрической энергии,*** *но имеются* ***объекты электросетевого хозяйства.***

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 **охранные зоны устанавливаются**:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 – 20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 750, +/- 750 | 40 |
| 1150 | 55 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в [подпункте «а»](#Par14) настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные [подпунктом «а»](#Par14) настоящего документа, применяются при определении размера просек.

***На территории Великоархангельского сельского поселения имеются ЛЭП 10кВ, ЛЭП 35 кВ.***

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от ***объектовэлектросетевого хозяйства***, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) ***линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

**1.9.5.** **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным** [**кодексом**](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF20FFC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D21CCED62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) **Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» **зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14 (далее по тексту - СП 31.13330.2012).

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2012) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2012).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённым Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

*В соответствии с данными, предоставленными администрацией Великоархангельского сельского поселения, на территории имеется 1 артезианская скважина для хозяйственного питьевого водоснабжения.*

*Зоны санитарной охраны от указанных объектов установлены, и сведения об их границах внесены в ЕГРН.*

***1.9.6. Санитарно-защитные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № [52-ФЗ](normacs://normacs.ru/4OJ) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – **санитарно-защитные зоны** (СЗЗ).

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ **не допускается использования земельных участков в целях:**

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

***Санитарно-защитные зоны объектов, осуществляющих хозяйствующую деятельность на территории городского поселения – город Россошь, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия** | **Местоположение (адрес)** | **Вид деятельности** | **Сведения о СЗЗ** |
| 2 | ООО «Хлебороб» | с.Великоархангельское, ул.Рабочая, 7 | Выращивание зерновых культур | 3 |
| 3 | ГК «АГРОЭКО» | 36:05:4303005:39 | Свиноводство | 3 |

**Примечание к таблице:**

**1 –**СЗЗ установлена;

**2** – Ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

**3 –** СЗЗ не установлена.

*По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Великоархангельского сельского поселения, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

***На территории Великоархангельского сельского поселения имеются недействующие предприятия***.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Адрес | Кадастровый номер участка | Вид деятельности  (включая поголовье скота для животноводческих и птицеводческих комплектов) |
| 1 | ООО «Грачевка» | Воронежская обл., Бутурлиновский р-н | 36:05:4303005:1 | растениеводство |

***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – объекты размещения (накопления) отходов, кладбища, скотомогильники.

***Кладбища***

На территории Великоархангельского сельского поселения расположено 4 кладбища.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ и п 52 - 54 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 50 м от:

- многоквартирных жилых домов; индивидуальных жилых домов; детских игровых и спортивных площадок; зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи; медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций; учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам; территорий ведения гражданами садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших;

- до зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания.

При устройстве кладбища должны предусматриваться:

- водоупорный слой;

- система дренажа;

- обваловка территории кладбища;

- разделение территории кладбища на зоны: ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений;

- водоснабжение, водоотведение, тепло-электроснабжение, благоустройство территории;

- подъездные пути и автостоянки.

Площадь участков для размещения мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

Перечень кладбищ, находящихся на территории поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположения** | **Площадь, га** | **Действующее/**  **закрытое** | **Сведения о СЗЗ** |
|  | с.Великоархангельское  36:05:1500009:190 | 2,6512 | Действующее | 3 |
|  | с.Великоархангельское  36:05:1500012:207 | 0,9819 | Действующее | 3 |
|  | с.Великоархангельское  36:05:1500006:280 | 1,7315 | Действующее | 3 |
|  | с.Тюниково  36:05:1600001:138 | 0,9239 | Действующее | 3 |

\* Санитарно-защитная зона установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:27-6.429)

**Примечание к таблице:**

**1 –**СЗЗ установлена;

**2** – Ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

**3 –** СЗЗ не установлена.

Необходимо установление санитарно-защитных зон в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018). Решение об установлении санитарно-защитных зон принимают территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

***Объекты размещения отходов, места (площадки) накопления ТКО***

На территории Великоархангельского сельского поселения оборудованы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов. Транспортирование ТКО с территории Великоархангельского сельского поселения осуществляется ООО «ВЕГА» с целью дальнейшей передачи для захоронения.

***Скотомогильники***

По данным актов о ликвидации скотомогильников, размещенных на территории Великоархангельского, расположен 1 ликвидированный скотомогильник. Акт ликвидации приведен в приложении 7.1.

***Выводы:*** *В результате анализа, проведенного в пункте 1.9, выявлены следующие проблемы:*

* *В графических материалах генерального плана обозначены только установленные санитарно-защитные зоны (то есть СЗЗ, сведения о границах которых внесены в ЕГРН) так как в процесс разработки и согласования границы разрабатываемых СЗЗ могут быть откорректированы;*
* *Для объектов, указанных в п. 1.9.7. настоящего тома необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018);*
* *Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.*

## *1.10.* *Объекты капитального строительства местного значения*

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

* владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* [обеспечение условий](consultantplus://offline/ref=362576DD56C85989A77309E3C2C62FD33E796E65FF8676844ED3A685EC600410E7B66E95929D45C63F21884F2631A879E2FAD12370AF538Bq8eAI) для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* формирование архивных фондов поселения;
* утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;
* принятие в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=47DD433F7FA81843312C234F9089CF7E1B4DCAA4FA2337F40A0FA75327CEFDAE138BDDF49212F26186175F79D7F270713904C37040A1E7lBdDN) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства;
* присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
* предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с Уставом Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Великоархангельского сельского поселения от 24.02.2015 года № 31, к вопросам местного значения Великоархангельского сельского поселения относятся:

1. владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
2. организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
3. дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
4. обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
5. участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
6. обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
7. создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
8. организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
9. создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
10. создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
11. обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
12. создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
13. организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
14. утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);
15. организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
16. содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
17. организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
18. организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
19. создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
20. осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
21. предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

**1.10.1. Объекты социальной инфраструктуры Великоархангельского сельского поселения**

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Великоархангельского сельского поселения.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

* по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
* по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
* по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

* Объекты образования;
* Объекты здравоохранения;
* Объекты социального обслуживания населения;
* Объекты физической культуры и спорта;
* Объекты культуры и искусства;
* Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения на территории Воронежской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП ВО), утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 (ред. от 19.10.2020).

Также, нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков приведены в «Приложении Д» СП 42.13330.2016.

На территории Великоархангельского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

*1.10.1.1.Учреждения образования*

К минимально необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** | **Год постройки** |
| **Детские дошкольные учреждения** | | | | | |
| 1 | Структурное подразделение МКОУ Великоархангельская СОШ детский сад | с.Великоархангельское, ул.Октябрьская, 63 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 25/25 | Реконструкция помещений школы – 2013 г. |
| **Объекты образования (школы)** | | | | | |
| 2 | МКОУ Великоархангельская СОШ | с.Великоархангельское, ул.Октябрьская, 63 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 476/66 | 1974 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенных в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать 90 мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах и 40 мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях.

В соответствии с п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, для сельских поселений - до 1 км.

При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Исходя из численности населения на территории Великоархангельского сельского поселения (1008 чел. на 01.01.2021 г.) на 1000 жителей приходится 91 место в общеобразовательных школах и 41 место в детских садах.

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Великоархангельского сельского поселения объектами образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 25 | 41 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 66 | 91 |

***Выводы:****Вместимость существующих детских дошкольных учреждения и учреждений образования удовлетворяет минимальным потребностям существующего населения.*

*1.10.1.2. Объекты здравоохранения*

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

**В систему здравоохранения Великоархангельского сельского поселения входит:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** | **Год постройки** |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | |
| 1 | Великоархангельская врачебная амбулатория | с.Великоархангельское, ул.Рабочая, 15 | Кол-во посещ./смену | 50 | 1960 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать:

- ***расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится*** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

*Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000 / 512,*

*где: Пос - посещения;*

*Обр – обращения».*

*Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов на территории Воронежской области (утв. Постановлением Правительства Воронежской области от 28.12.2020 № 2299 (ред. от 11.03.2021)) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 4,2 посещений на 1 жителя и 1,9317 обращений на 1 жителя.*

*Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 5,7951 посещений, итого 9,9951 посещения на 1 жителя.*

*Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит* ***19,52 посещ/смену****.*

На территории Великоархангельского сельского поселения расположена Великоархангельская врачебная амбулатория - 50 посещений в смену. С учетом численности населения сельского поселения 1008 чел. (по состоянию на 01.01.2021 г.) фактическое количество посещений в смену Великоархангельской амбулатории в пересчете на 1 тыс. чел. населения составит:

*50 посещ/смену x 1000 чел. / 1008 чел. =* ***49,60 посещ/смену***

* ***расчет для больничных учреждений производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
* ***расчет для диспансеров также производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
* ***расчет станций скорой помощи производится*** исходя из норматива 0,3 вызова на чел./ год;
* ***расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится*** исходя из численности жителей в населенных пунктах:

*В соответствии с* [*Приказом*](consultantplus://offline/ref=084C70F197DADF512A7F9E6870B1CFE2F1C926B2FCB4B406880C25BC79p5d7H) *Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.*

*В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;*
* *врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*
* **Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Великоархангельского сельского поселения объектами здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** | **Территориальная доступность** |
| 1 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | Посещений в смену на 1 тыс. чел. | 49,60 (на 1 тыс. человек) | 19,52 (на 1 тыс. человек) | - оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;  - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;  - оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут |

***Выводы:*** *Мощность существующих объектов здравоохранения превышает нормативную потребность населения. Строительство дополнительных объектов не требуется.*

*1.10.1.3. Учреждения социального обеспечения*

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

В Великоархангельском сельском поселении учреждения социального обслуживания отсутствуют.

*1.10.1.4. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи*

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** |
| 1. | Администрация сельского поселения, муниципального района | с.Великоархангельское, ул.Ленина, 71 |
| 2. | Отделение почты | с.Великоархангельское, ул.Коммуны, 2 |
| 3. | АТС | с.Великоархангельское, ул.Коммуны, 2 |
| 4. | Отделение банка | с.Великоархангельское, ул.Коммуны, 2 |

*1.10.1.5.Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства*

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в сельских поселениях должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

* Магазины, 300 м2 торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:
* магазины продовольственных товаров 100 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;
* магазины непродовольственных товаров, 200 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;
* Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;
* Предприятия бытового обслуживания, 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (1008 чел.) в сельском поселении должно располагаться:

* 300 м2 торговой площади магазинов, в том числе:
* 100 м2 торговой площади магазинов продовольственных товаров;
* 200 м2 торговой площади магазинов непродовольственных товаров;
* 40 мест на предприятиях общественного питания;
* 7 рабочих места на предприятиях бытового обслуживания.

***В Веикоархангельском сельском поселении функционируют***:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Адрес учреждений обслуживания** |
| **Объекты торговли** | | |
| 1 | Магазин «Стимул» ИП Авраменко А.С. | с. Великоархангельское, ул. Коммуны, 16 |
| 2 | Магазин  «Натали» ИП Алиев Ю.Д. | с. Великоархангельское, ул. Октябрьская, 41 |
| 3 | Магазин «Хуторок»   ИП Васильченко А.Г. | с. Великоархангельское, ул. Коммуны, 58 |

Сведения о торговых площадях магазинов и количестве мест в предприятиях общественного питания отсутствуют. В этой связи, определить соответствие фактической торговой площади, а также фактического количество мест в предприятиях общественного питания нормативам не представляется возможным.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 км).

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

*1.10.1.6. Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты*

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

**На территории Великоархангельского сельского поселения располагаются следующие объекты:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Показатели мощности объекта** |
| 1. | Дом культуры | с.Великоархангельское, ул.Коммуны, 2 | Количество мест в зрительном зале - 294 |
| 2. | Библиотека | с.Великоархангельское, ул.Коммуны, 2 | Количество томов в библиотечном фонде - 8386 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства, изложенным в РНГП ВО, для сельских поселений:

* Для ***общедоступной библиотеки с детским отделением, расположенной в административном центре*** сельского поселения и имеющей статус центральной - 1 объект независимо от количества населения. К таким объектам относится Великоархангельскаямежпоселенческая библиотека.
* Для ***муниципальных учреждений культуры клубного типа, расположенных в административном центре поселения*** – 2 объекта. В Великоархангельском сельском поселении располагается МКУ «СКЦ «Роднички».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области культуры и искусства для сельских поселений, согласно РНГП, принимается: 15-30 минут.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей ВЕликоархангельского сельского поселения в объектах в области культуры и искусства представлен в таблице ниже:

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Великоархангельского сельского поселения объектами культуры и искусства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Фактические показатели** | **Нормативные показатели** |
| 1 | Общедоступные библиотеки с детским отделением | объект | 1 | 1 |
| 3 | Муниципальные учреждения культуры клубного типа | объект | 1 | 1 |

***Выводы:*** *Как видно из расчётов, уровень обеспеченности Великоархангельского сельского поселения объектами в области культуры и искусства соответствует нормативам.*

*1.10.1.7. Физкультурно-спортивные сооружения и объекты*

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

**По данным администрации Великоархангельского сельского поселения, на территории поселения располагаются следующие объекты:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование спортивных**  **объектов** | **Местоположение спортивных**  **объектов** | **Характеристики объекта (площадь пола в спортзале, площадь стадиона, площадь бассейна) кв.м.** |
| 1. | Спортивный зал | с. Великоархангельское, ул. Октябрьская, 63 | 162 |
| 2. | Плоскостное спортивное сооружение | с. Великоархангельское, ул. Октябрьская, 63 | 880 |

В соответствии с РНГП Воронежской области минимально допустимый уровень обеспеченности составляет:

* для ***плоскостных сооружений крытых и открытых*** составляет 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;
* для ***физкультурно-спортивных залов*** составляет80кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Великоархангельского сельского поселения (1008 чел.) в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНГП представлен в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Ед. изм.** | **Фактические показатели** | **Нормативные показатели** |
| 1 | Плоскостные сооружения крытые и открытые | кв. м | 1950 | 10863,45 |
| 2 | Физкультурно-спортивные залы | кв. м | 80,64 | 445,68 |

***Выводы:*** *Как видно из расчётов, уровень обеспеченности Великоархангельского сельского поселения объектами физической культуры и спорта соответствует нормативам. Строительство новых объектов физической культуры не требуется.*

**1.10.2. Транспортная инфраструктура**

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов**.

***Автомобильный транспорт***

Транспортная инфраструктура Великоархангельского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения.

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 01.03.2006 № 141 «О внесении изменений в постановление администрации области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области», размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области.

**Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения, приведён в таблице:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Шифр дороги** | **Наименование дорог** | **Категория** |
| 20 ОП РЗ К В15-0 | Елань-Колено - Бутурлиновка | III |

К автомобильным дорогам общего пользования регионального (межмуниципального) значения, являющимся собственностью Воронежской области, относятся внегородские автомобильные дороги, не включенные в перечень федеральных автомобильных дорог:

- соединяющие областной центр с административными центрами муниципальных районов, с федеральными автомобильными дорогами общего пользования;

- соединяющие между собой федеральные автомобильные дороги общего пользования;

- обеспечивающие межрегиональное сообщение;

- соединяющие между собой административные центры муниципальных районов и обеспечивающие межрайонное сообщение;

- отмыкающиеся от федеральных автомобильных дорог к сельским населенным пунктам;

- соединяющие сельские населенные пункты с численностью жителей 1000 человек и более.

Необходимо отметить, что для развития населенных пунктов огромную роль играют удобные транспортные связи с административным центром сельского поселения.

***Улично-дорожная сеть***

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населенного пункта следует выделять главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с СП 42.13330.2016в составе населённых пунктов сельских поселений следует выделять основные улицы поселения, проходящие по всей территории населенного пункта, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние дороги. Также выделаются местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами.

***Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения***

***Великоархангельского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Название улиц** | **Протяженность, км** | **Покрытие** | | | **Наличие уличного освещения (+/-)** |
| **асфальт** | **щебень** | **грунт** |
| **с.Великоархангельское** | | | | | | |
| 1 | **Ленина** | 1,7 | 1,3 | 1,4 | 0,3 | + |
| 2 | **Рабочая** | 1,0 | 0,5 | 0,7 | 0,3 | + |
| 3 | **Пионерская** | 1,1 | 0 | 0 | 1,1 | + |
| 4 | **Октябрьская** | 1,2 | 0,8 | 0,4 | 0 | + |
| 5 | **Пролетарская** | 1,25 | 0 | 1,15 | 0,1 | + |
| 6 | **Первомайская** | 1,6 | 0 | 0,4 | 1,2 | + |
| 7 | **Горького** | 1,2 | 0 | 0 | 1,2 | - |
| 8 | **Сергея Павленко** | 1,2 | 0 | 0,65 | 0,55 | + |
| 9 | **Карла Маркса** | 0,95 | 0 | 0,2 | 0,75 | + |
| 10 | **Шевченко** | 1,4 | 0 | 0,5 | 0,9 | + |
| **с.Тюниково** | | | | | | |
| 1 | **Садовая** | 1,5 | 1,5 | 0 | 0 | + |
| 2 | **Советская** | 1,0 | 0 | 0,35 | 0,65 | + |
| 3 | **Воронежская** | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | - |
| 4 | **9 Января** | 1,0 | 0 | 0,7 | 0,3 | + |

***Выводы:*** *в населённых пунктах Великоархангельского сельского поселения требуется укладка асфальтового покрытия на всех участках главных улиц с грунтовым покрытием и асфальтирование улиц, не имеющих твёрдого покрытия. Помимо этого, требуется капитальный ремонт дорожного покрытия дорог регионального значения внутри населённых пунктов.*

1.10.3. Инженерная инфраструктура

***Водоснабжение***

Источником водоснабжения населённых пунктов Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района являются подземные воды.

В Великоархангельском сельском поселении единого водозабора не организовано. В каждом населенном пункте свои источники водоснабжения. В поселении централизованная система водоснабжения организована в с. Великоархангельское.

В соответствии с паспортом Великоархангельского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2021 г.) служба водопроводного хозяйства поселения включает в себя эксплуатацию и обслуживание: артезианская скважина – 1 шт; водонапорная башня – 1 шт; водоразборных колонок – 56 шт; водопроводных сетей протяжённостью 17,6 км.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, не всегда соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».

**Сведения о водопроводном хозяйстве Великоархангельского сельского поселения представлены в таблицах ниже** (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2021 г.):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного  пункта | Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей | | Число уличных водоразборов (будок, колонок, кранов), ед. | Число насосных станций  1-го подъема, ед. | Число насосных станций 2-гои  3-го подъема, ед. | Установленная производственная мощность насосных станций,  тыс. куб. м/сутки | | Протяженность водоводов, км | | | | | | | |
| количество, ед. | из них: число отдельных водопроводных сетей, ед. | всего | | | уличной водопроводной сети | | | внутриквартальной и внутридворовой сети | |
| 1-го  подъема | 2 подъема | км | в т. ч. нуждающихся в замене | | всего | в т. ч.  нуждающейся в замене | | всего | в т. ч. нуждающейся в замене |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | 12 | | 13 | 14 |
| Всего  по поселению | **1** | **1** | **56** | **-** | **-** | **-** | **-** | **17,6** | **17,6** | | **13** | **13** | | **-** | **-** |
| в т.ч. по населенным пунктам | | | | | | | | | | | | | | | |
| с..Великоархангельское | 1 | 1 | 56 | - | - | - | - | 17,6 | | 17,6 | 13 | | 13 | - | - |
| с..Тюниково | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | | - | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Водонапорные башни | | | Артезианские скважины | | | Количество колодцев, ед. |
| количество, ед. | мощность | в т. ч. нуждающиеся в замене, ед. | количество, ед. | мощность | в т. ч. нуждающиеся в замене, ед. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего  по поселению | **1** | **16** | **1** | **1** | **-** | **1** | **56** |
| в т.ч. по населенным пунктам | | | | | | | |
| с..Великоархангельское | 1 | 16 | 1 | 1 | - | 1 | 56 |
| с.Тюниково | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Учитывая, что износ водопроводной сети составляет до 100 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Необходимо проводить расширение сети водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения.

Зоны санитарной охраны водозаборов (далее по тексту ЗСО), в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 50 метров.

**Мероприятия по первому поясу ЗСО:**

* территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам:**

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу:**

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:**

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

***Водоотведение***

В Великоархангельском сельском поселении отсутствуют очистные сооружения.

Канализование жилого фонда поселения не организовано. Дома частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией сточных вод в компостные ямы.

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Великоархангельского сельского поселения, на территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

При застройке планируемых территорий жилыми домами, развитии промышленного и сельскохозяйственного производства необходимо строительство очистных сооружений, отвечающих нормативным требованиям очистки.

***Газоснабжение***

Газоснабжение Великоархангельского сельского поселения осуществляется природным газом по газопроводам высокого давления от ГРС «Бутурлиновка».

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является Бутурлиновский филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

По данным паспорта поселения (по состоянию на 01.01.2021 г.) на территории населенных пунктов общая протяженность уличной газовой сети составляет 23 км, количество газифицированных жилых домов – 318 ед.

В настоящее время в сельском поселении частично газифицированы природным газом с. Великоархангельское, с. Тюниково. Жители негазифицированного жилого фонда используют газобаллонные установки с подключенными газовыми плитами для приготовления пищи, для отопления используются дровяные печи.

Газификация сельских населенных пунктов занимает одно из важнейших мест в решении социальных вопросов сельского поселения.

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Великоархангельского сельского поселения, распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме: высокого и низкого давлений:

* + I-я ступень — газопровод высокого давления I категории р ≤ 1,2 МПа;
  + II-я ступень— газопровод низкого давления р ≤ 0,003 Мпа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 1 ГРП и 4 ШРП. Тип прокладки газопроводов всех категорий давления - подземный.

**Сведения о газификации населенных пунктов и газовом хозяйстве Великоархангельского сельского поселения представлены в таблицах ниже** (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2021 г.):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Протяженность уличной**  **газовой сети, км** | | **Количество газифицированных жилых домов, ед.** | **Количество**  **негазифицированных жилых домов, ед.** |
| **всего** | **в т. ч. нуждающейся в замене и ремонте** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Всего по поселению | **23,0** | **-** | **318** | **168** |
| в т.ч. по населенным пунктам |  |  |  |  |
| с..Великоархангельское | 17 | - | 288 | 145 |
| с..Тюниково | 6 | - | 30 | 23 |

**Сведения о ГРП и ШРП:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и адрес размещения** | **Входное давление кг/см2** | **Выходные давления кг/см2** | **Диаметр входной мм** | **Диаметры выходные мм** | **Проектная пропускная способность м3/час** | **Фактическая пропускная способность м3/час** | **Процент загрузки %** |
| 1 | ГРП №23 с.Великоархангельское, ул.Шевченко | 12 | 6 / 0,03 | 108 | 89/ 159 | 4050 | 4050 | 80 |
| 2 | ШРП №137 ул.С.Павленко | 6 | 0,03 | 89 | 159 | 900 | 900 | 80 |
| 3 | ШРП №138 ул.Первомайская | 6 | 0,03 | 89 | 159 | 300 | 300 | 80 |
| 4 | ШРП №139 ул.Коммуны (у ДК) | 6 | 0,03 | 89 | 159 | 900 | 900 | 80 |
| 5 | ШРП № 140 ул.Коммуны | 6 | 0,03 | 57 | 89 | 600 | 600 | 80 |

**Направления использования газа:**

* Технологические нужды промышленности;
* Хозяйственно-бытовые нужды населения (в т.ч. пищеприготовление);
* Энергоноситель для теплоисточников (горячего водоснабжения и отопления).

***Теплоснабжение***

В Великоархангельском сельском поселении теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется от отдельно стоящей котельной, оборудованных котлами. В качестве топлива используется твердое топливо.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Великоархангельского сельского поселения, в поселение 1 источник теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч, работающих твердом топливе. Подробная информация, согласно данным паспорта Великоархангельского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2021 г.), приведена в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Число источников теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | **Суммарная мощность источников теплоснабжения, Гкал/ч** | | | | **Количество котлов (энергоустановок), ед.** | **Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, км** | | | | | **Число когенерационных источников, ед.** |
| **всего, ед.** | | | **в том числе мощностью, Гкал/ч** | | | **работающих**  **на топливе, ед.** | | | | | |
| **до 3** | **от**  **3 до 20** | **от 20 до 100** | **твердом** | | | **жидком** | **газообразном** | | **всего** | **в том числе** | | |  | **всего** | **в т.ч. диаметром** | | | **сети, нуждающиеся в замене** |  |
| **до 3** | **от**  **3 до 20** | **от**  **20 до 100** | **до 200 мм** | **от 200 до 400 мм** | **от 400 до 600 мм** |
| **1** | **2** | | | **3** | **4** | **5** | | **6** | | **7** | **8** | | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** |
| Всего  по поселению | **1** | | | **1** | **-** | **-** | | **1** | | **-** | **-** | | **0,68** | **0,68** | **-** | **-** | **2** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| в т. ч. по населенным пунктам | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с..Великоархангельское | | 1 | 1 | | - | - | | | 1 | - | - | 0,68 | | 0,68 | - | - | 2 | - | - | - | - | - | - |

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

***Электроснабжение***

Электроснабжение потребителей Великоархангельского сельского поселения осуществляется через подстанцию 35/10кВ «Великоархангельское». Питание подстанции осуществляется по ВЛ-35кВ от подстанции 110/35/10 «Бутурлиновка». Распределение электроэнергии потребителям осуществляется по воздушным сетям на напряжении 10кВ.Балансодержателем электрических сетей Великоархангельского сельского поселения является филиал ПАО «ТНС Энерго Воронеж».

Поданным паспорта поселения (по состоянию на 01.01.2021 г.) общая протяженность улиц, проездов, набережных в Великоархангельском сельском поселении равна 27,5 км, общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных – 10,5 км.

В настоящее время населенные пункты Великоархангельского сельского поселения оснащены централизованным уличным освещением на 63 %.

На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Проблемы в области электроснабжения:

1.Высокий износ сетей и оборудования.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний для территорий жилой застройки, объектов производства, перспективных объектов туристко-рекреационного комплекса.

**Электрификация Великоархангельского сельского поселения в соответствии с данными паспорта по состоянию на 01.01.2021 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км** | **Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных, км** |
| 1 | 2 | 3 |
| Всего по поселению | **27,5** | **10,5** |
| в т.ч. по населенным пунктам |  |  |
| с..Великоархангельское | 20 | 8,5 |
| с..Тюниково | 7,5 | 2,0 |

**Данные по подстанциям (ПС, КТП, ТП):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанций** | **Напряжение** | **Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт \* тыс. кВа)** |
| 1 | ПС Васильевка | 35кВ | 1шт. 40кВА |
| 2 | ПС В. Архангельская | 35кВ | 15шт. 609кВА |
| 3 | ПС Бутурлиновка-2 | 110кВ | 7шт. 1429кВА |

**Данные по электропотреблению поселения за 2021 год , в том числе:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Электропотребление (кВтч в год)** | | | | | | **Итого** |
| **промышлен-ностью** | **жилищно-коммуналь-ным сектором** | **с/х** | **при строи-тельстве** | **транс портом** | **прочими потреби телями** |
| 1 | с. Тюниково | - | 840240 | 43200 | - | - | - | 883440 |
| 2 | с.Великоархангельское | - | 5775408 | 1313280 | - | - | - | 7088688 |

**Максимальная электрическая нагрузка по поселению в целом (кВт), в том числе:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Электрические нагрузки (кВт)** | | | | | | **Итого** |
| **промышлен-ности** | **жилищно-коммуналь-ного сектора** | **с/х** | **при строи-тельстве** | **транс порта** | **прочих потреби телей** |
| 1 | с. Тюниково | - | 194,5 | 10 | - | - | - | 204,5 |
| 2 | с.Великоархангельское | - | 1336,9 | 304 | - | - | - | 1640,9 |

**Данные по электроснабжению поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Степень энергообеспечения населенных пунктов** | **Годовое электро-потребление (кВт/год)** | **Протяженность линий эл. передач разного напряжения (км)** | | **Проблемы электроснабжения населенных пунктов** | **Наличие нетрадиционных источников электроснабжения, их ТЭП** |
| **ВЛ-10кВ** | **ВЛ-0,4кВ** |
| 1 | с. Тюниково | II | 883440 | 17 | 5,94 | - | - |
| 2 | с.Великоархангельское | II | 7088688 | 46,13 | 21,76 | - | - |

*1.10.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства*

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Основной тип застройки на территории Великоархангельского сельского поселения - индивидуальное жилищное строительство.

Общая площадь жилищного фонда в Великоархангельском сельском поселении согласно данным Администрации поселения по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 35,6 тыс. м2, в том числе индивидуальное жилищное строительство – 35,6 тыс. м2.

Распределение жилого фонда по населенным пунктам:

* + с. Великоархангельское – 29,7 тыс. м 2;
  + с. Тюниково – 5,9 тыс. м 2.

***Распределение жилого фонда по степени амортизации***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория жилого фонда | Группировка строений по износу, тыс. м2 | | |
| 0-30% | 31-70% | >70% |
| Жилой фонд – всего | 10,3 | 19,6 | 5,7 |
| В т.ч. личной собственности граждан | 10,3 | 19,6 | 5,7 |
| в т.ч. по населенным пунктам |  |  |  |
| с. Великоархангельское | 8,2 | 17,5 | 4,0 |
| с. Тюниково | 2,1 | 2,1 | 1,7 |

Жилищный фонд Великоархангельского сельского поселения отличается хорошим техническим состоянием. Доля ветхих домов со сверхнормативным износом (более 70%) составляет 16,0%, с износом 31-70% - 55,1%, с износом 0-30% - 28,9%.

***Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилого фонда | Благоустройство жилого фонда | | | | | | | | | | | |
| водопрово-дом | | канализация | | центральное отопление | | горячее водоснабжение | | ваннами | | газом | |
| тыс.м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % |
| Жилой фонд - всего | 3,6 | 10,1 | - | - | - | - | - | - | 3,0 | 8,4 | 20,7 | 43,0 |
| В т.ч. личной собственности граждан | 3,6 | 10,1 | - | - | - | - | - | - | 3,0 | 8,4 | 20,7 | 43,0 |

Общая численность населения на территории Великоархангельского сельского поселения – 1008 человек.

Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 35,3 м2 общей площади на человека. Так как жилой фонд на территории населенных пунктов представлен преимущественно индивидуальными жилыми домами, для оценки обеспеченности населения следует применять показатель 40 м2 на одного жителя.

В очереди на улучшение жилищных условий на 01.01.2021г. в администрации поселения стоят 7 семей (17 человек).

*В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.3., выявлено следующее:*

* *имеется жилищный фонд со сверхнормативным износом;*
* *низкая средняя жилищная обеспеченность;*
* *низкий уровень благоустройства жилищного фонда;*
* *имеется потребность в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.*

Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

* наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
* создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
* сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
* предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

***1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения***

Согласно ст. 14 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

***Массовый отдых жителей поселения***

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические. Факторами, способствующими развитию рекреации в Великоархангельском сельском поселении, являются следующие**:**

* наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
* купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;
* наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
* хорошая транспортная доступность;
* равнинный рельеф с естественными ландшафтами.

Согласно СП 42.13330.2016:

* Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.
* Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.
* Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м2 на одного посетителя: не менее 8 м2 для речных и озёрных пляжей; не менее 5 м2 дляморских, речных и озерных для детей.
* Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

Расчёт площади пляжа для Великоархангельского сельского поселения:

* Численность населения на 01.01.2021 г. составляет – 1008 человек;
* Коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2;
* Размер пляжа – 8 м2 на одного посетителя.

1008 х 0,2 х 8 = 1612,8 м2.

Таким образом, общая нормативная площадь пляжей для поселения составляет 1612,8 м2.

***Благоустройство и озеленение территории поселения***

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

В сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В соответствии с РНГП ВО расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения озелененными территориями общего пользования – 12 кв.м./чел. Исходя из существующей численности населения, площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах Великоархангельского сельского поселения должна составлять 12096 кв.м. (1,2 га).

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Великоархангельского сельского поселения, фактическая площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов поселения составляет **0,4** га.

***Вывод:***

* 1. *Необходимо проведение мероприятий по комплексному озеленению населённых пунктов поселения.*
  2. *Существует необходимость в благоустройстве и озеленении центральных улиц населённых пунктов поселения.*
  3. *Имеется необходимость в устройстве рекреационных зон сезонного использования.*

***1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения***

***Места накопления отходов***

Региональный оператор ООО «ВЕГА» обслуживает население и осуществляет транспортирование ТКО с территорий домовладений населенных пунктов и с площадок накопления твердых коммунальных отходов.

***Места захоронения***

На территории Великоархангельского сельского поселения расположено 4 кладбища.

Общая площадь кладбищ составляет 6,28 га.

**Перечень кладбищ, находящихся на территории сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённый пункт** | **Кадастровый номер участка** | **Площадь, га** | **Действующее/**  **закрытое** |
| 1 | с.Великоархангельское | 36:05:1500009:190 | 2,6512 | действующее |
| 2 | с.Великоархангельское | 36:05:1500012:207 | 0,9819 | действующее |
| 3 | с.Великоархангельское | 36:05:1500006:280 | 1,7315 | действующее |
| 4 | с.Тюниково | 36:05:1600001:138 | 0,9239 | действующее |

В соответствии с РНГП минимально допустимый уровень обеспеченности местами погребения составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 0,24 га.

Так как данные о заполненности кладбищ отсутствует, оценить уровень обеспеченности жителей Великоархангельского сельского поселения местами захоронений не представляется возможным.

***Места размещения биологических отходов***

На территории Великоархангельского сельского поселения отсутствуют места размещения биологических отходов (трупов животных).

***ОБЩИЙ ВЫВОД:***

*С целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Великоахангельского сельского поселения.*

*В результате проведенного анализа было выявлено, что Великоархангельское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал; возможность расширения земель населенных пунктов с целью строительства жилых кварталов за счет неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.*

*Кроме того, Великоархангельское сельское поселение обладает рядом благоприятных градостроительных предпосылок для экономического развития поселения (удобные транспортные связи, территориальные ресурсы).*

*Наибольшую ценность поселения составляют земельные ресурсы. При рассмотрении их в целом видно, что в основном они представлены черноземами обыкновенными и выщелоченными, что положительно влияет на развитие сельского хозяйства.*



**2.ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Великоархангельского сельского поселения.

Содержание разделов и графических материалов Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления.

* 1. Базовый прогноз численности населения Великоархангельского сельского поселения.

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

Для развития отраслей социальной сферы, важным является участие Великоархангельского сельского поселения в «Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2017-2026 г.г.» (утв. Решением Совета народных депутатов Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 28.08.2017г. №145 (с изм. от 16.03.2018г. №174)). Согласно программе, целевым показателем станет - ежегодное сокращение миграционного оттока населения.

К основным направлениям демографической политики относятся:

* повышение или сохранение рождаемости;
* снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
* оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

* повышение демографического потенциала территории;
* повышение и закрепление трудовой миграции;
* активизация социально-экономического развития периферийных районов.

Базовый прогноз численности к концу расчетного срока (2025 г.) предполагает:

* уровень рождаемости 9,0‰, (незначительное повышение и стабилизация сложившегося показателя рождаемости);
* уровень смертности 15,0‰ (незначительное снижение сложившегося показателя);
* среднегодовой уровень миграции – 6,0‰ (стабилизация показателя в виду близости сельского поселения к районному центру – г. Бутурлиновка (16 км)).

Стоит отметить, что за расчетный промежуток времени (2020-2025 гг.) невозможно изменить негативные последствия прошлых лет: состояние здоровья и окружающей среды, социально-экономические изменения в жизни каждого человека, в связи с чем, прогнозируется незначительное изменение показателей.

Стабильный уровень рождаемости и снижение показателя смертности, в особенности населения в трудоспособном возрасте, позволит увеличить темпы естественного прироста населения, а оптимизация миграционных процессов приведет к стабилизации или увеличению населения поселения, которое к концу расчетного срока составит 1010 человек в целом по поселению, в том числе:

* с. Великоархангельское – 942 чел.,
* с. Тюниково – 68 чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Годы | |
| 2020 | 2025 |
| Численность, чел./% | 1008/100,0 | 1010/100,0 |
| - моложе трудоспособного возраста | 169/16,8 | 170/16,8 |
| - в трудоспособном возрасте | 530/52,6 | 531/52,6 |
| - старше трудоспособного возраста | 309/30,6 | 309/30,6 |

*По результатам анализа, проведенного в пункте 2.1., выявлено следующее:*

* *согласно проекту, будет происходить постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;*
* *проведение активной демографической и миграционной политики будет способствовать росту населения и сохранению демографического потенциала на территории поселения;*
* *для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется восстановление и развитие АПК, в том числе среднего и малого предпринимательства, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуется привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей.*

* 1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Великоархангельского сельского поселения и по включению земельных участков в границы населенных пунктов.**

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям действующего законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Великоархангельского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

В генеральный план Великоархангельского сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 31.08.2012 № 94, были внесены изменения в части установления границ населенных пунктов: с. Великоархангельское и с. ТюниковоУказанные изменения в генеральный план утверждены решением СНД **от 31.05.2017 № 136**. Сведения о границах указанных населенных пунктов внесены в ЕГРН.

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в части**

**административно-территориального устройства и этапы их реализации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь участка, га** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Великоархангельского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | | **+** |  |

*Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

* 1. **Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры городского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

***В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:***

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Существующая**  **площадь, га** | **Планируемая**  **площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| **село Великоархангельское** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 299,098 | 299,522 |
|  | Общественно-деловые зоны | 7,126 | 6,702 |
|  | Производственные зоны | 0,178 | 0,178 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 51,010 | 51,010 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 191,585 | 191,585 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 4,917 | 4,917 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 7,834 | 7,834 |
|  | Зоны кладбищ | 6,011 | 6,011 |
|  | Зона складирования отходов | 0,500 | 0,500 |
|  | Водные объекты | 0,963 | 0,963 |
| **ИТОГО** | | **528,422** | **528,422** |
| **село Тюниково** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 113,664 | 113,664 |
|  | Общественно-деловые зоны | 2,318 | 2,318 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,300 | 2,300 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 27,961 | 27,961 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 5,262 | 5,262 |
|  | Зоны озелененных территорий специального назначения | 3,341 | 3,341 |
|  | Зоны кладбищ | 0,923 | 0,923 |
|  | Водные объекты | 6,706 | 6,706 |
| **ИТОГО** | | **154,911** | **154,911** |
|  | |  |  |

***Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию функционального зонирования***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и**  **градостроительному зонированию** | | | | | |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | **+** |  |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** | | | | | |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** | | | | |
|  | 2.1 | | Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки. | **+** | **+** |
|  | 2.2 | | Увеличение площади жилой застройки за счет перевода земельных участков с кадастровыми номерами **36:05:1500004:70** и **36:05:1500004:118** из «Общественно-деловой зоны» в «Зону застройки индивидуальными жилыми домами» | **+** | **+** |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** | | | | |
|  | 3.1 | | Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | **+** | **+** |
|  | 3.2 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | **+** |  |
| **4** | ***Развитие зон инженерной инфраструктуры*** | | | | |
|  | 4.1 | Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуру на территории населенных пунктов. | | **+** | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* 1. **Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Великоархангельского сельского поселения**

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно п. 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)».

*На территории Великоархангельского сельского поселения располагаются 4 объекта культурного наследия:*

* + *1 объект культурного наследия регионального значения;*
  + *3 выявленных объекта культурного наследия (объекты археологического наследия).*

Сведения о защитных зонах объектов культурного наследия внесены в ЕГРН и отображены в графических материалах генерального плана.

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории Великоархангельского сельского поселения, не устанавливались границы территорий объектов культурного наследия и режимы их использования.

**В отношении объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории поселения, предлагаются следующие мероприятия:**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I**  **очередь** | **II**  **очередь** |
| **1** | Проведение мероприятий, направленных на популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения. | **+** |  |
| **2** | Проведение мероприятий по установлению границ территорий объектов культурного наследия. | **+** | **+** |
| **3** | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.  Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план. | **+** | **+** |
| **4** | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, режимов использования территорий в границах охранных зон. | **+** |  |

*2.4.1. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Великоархангельского сельского поселения*

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

На территории поселения располагаются памятники истории местного значения (воинские захоронения):

***Военно-мемориальные объекты воинских захоронений***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
|  | Братская могила № 75 | Период гражданской войны | с. Великоархангельское |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Великоархангельского сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I**  **очередь** | **II**  **очередь** |
| **1** | Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. | **+** |  |

## Предложения по размещению на территории Великоархангельскогосельского поселения объектов капитального строительства местного значения.

### *Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.*

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы населенного пункта нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Кроме того, необходимо приведение всех автодорог сельского поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

**Перечень мероприятий по территориальному планированию.**

**Транспортная инфраструктура**

| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Ремонт дорог с твердым асфальтовым покрытием во всех населенных пунктах поселения | **+** | **+** |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Великоархангельского сельского поселения. | **+** | **+** |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | **+** | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения | **+** | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** | **+** |

* + 1. *Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры*

***Водоснабжение***

**Проектные решения**

Проектные решения водоснабжения Великоархангельского сельского поселения базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности согласно проектным мероприятиям Генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Подача воды питьевого качества населению предусматривается на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

**Определение расчетных расходов воды**

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2012).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. = Qж х N х Кмах.сут. , где

1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Qж – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

**Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующий жилой фонд** | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Среднесуточные** | **Максимально-суточн.**  **К=1,2** |
| ***Великоархангельское СП,*** население 1,008 тыс. чел | -1,008 | -230 | -231,84 | -278,208 |
| Поливочные нужды | 1,008 | 70 | 70,56 | 84,672 |
| **Итого** |  |  | **302,4** | **362,88** |

**Суммарные расходы воды. Расчетный срок.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесут. расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальныйсут.расход воды**  **м3/сут.** |
| ***Великоархангельское СП***, население (1,01 тыс. чел.) | 231,84 | 278,208 |
| Поливочные нужды | 70,56 | 84,672 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население прочие расходы (10%) | 23,184 | 27,821 |
| Промышленные предприятия | отсутствуют | отсутствуют |
| **Итого** | **325,584** | **390,701** |

В соответствии со СП 31.13330.2012 расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

**Определение противопожарных расходов**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СП 8.13130 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденным Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 (далее по тексту - СП 8.13130).

Согласно п. 5.1. СП 8.13130 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по таблице 1 указанного свода правил.

В соответствии с таблицей 1 СП 8.13130 для поселения с числом жителей более 1 тыс. чел, но не более 5 тыс. чел. расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар принимается 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров принимается равным 1.

Таким образом, расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учетом численности населения Великоархангельского сельского поселения принят 10 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СП 8.13130 составляет 3 часа, расход воды в сутки соответственно равен 10х3х3,6=108 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

**Свободные напоры**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

**Источники водоснабжения, схема водоснабжения**

Система водоснабжения в Великоархангельском сельском поселении - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, организована от артезианских скважин.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания. Согласно сведениям, предоставленным администрацией Великоархангельского сельского поселения, на территории поселения размещен 1 пожарный гидрант.

**Водопроводные сети**

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает до 100 %, в связи с чем для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей с использованием новых технологий и проложить новые водопроводные сети для повышения уровня оборудования (благоустройства) жилищного фонда, объектов производственного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и другое, возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

**Проектные предложения**

Проектирование водоснабжения того или иного объекта включает в себя создание и разработку систем водоснабжения, водоотведения, водоочистки, проекта насосных станций, подбор оборудования. Все расчёты производятся в соответствии с условиями местности, для которой подготавливается проект, и с учётом всех действующих норм. В проектировании водоснабжения обязательно учитываются такие факторы, как привязка оборудования к помещению и привязка к уже существующим системам подачи воды.

Главные сложности в разработке проектов инженерных сетей водоснабжения заключаются, как правило, в особенностях того или иного объекта, условий местности, на которой он находится.

При обосновании предложений по строительству и реконструкции линейных объектов систем водоснабжения и сооружениях на них (в рамках схемы водоснабжения поселения) решаются следующие задачи:

- замена всех стальных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из полиэтилена;

- сокращение неучтенных расходов и потерь воды при транспортировке;

- обеспечение потребителей водой питьевого качества в необходимом количестве;

- предварительный выбор трасс, очередности строительства;

- определение ориентировочного объема инвестиций для строительства и реконструкции и модернизации линейных объектов.

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения относятся:

- показатели качества воды (в отношении питьевой воды);

- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения;

- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.

- использование современных систем трубопроводов и арматуры исключающих потери воды из системы;

- экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо осуществить следующие мероприятия:

- поиск и бурение разведочных скважин;

- обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;

- строительство водоочистных сооружений в населенных пунктах поселения;

- обеспечение централизованной системой водоснабжения поселения новой жилой застройки поселения;

- строительство новых водопроводных сетей;

- проектирование новых водозаборных сооружений;

- строительство новых водозаборных сооружений;

- благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений.

***Водоотведение***

**Проектные решения**

Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

**Нормы и расходы сточных вод**

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены, исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

**Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующий жилой фонд** | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Средне-суточные** | **Максимально-суточн.**  **К=1,2** |
| ***Великоархангельское СП,*** население 1,008 тыс. чел | -  1,008 | -  230 | -  231,84 | -  278,208 |
| **Итого** |  |  | **231,84** | **278,208** |

**Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесут. расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальныйсут.расход воды**  **м3/сут.** |
| ***Великоархангельское СП,***  население (1,01 тыс. чел.) | 232,30 | 278,76 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население прочие расходы (10%) | 23,23 | 27,876 |
| Промышленные предприятия | отсутствуют | отсутствуют |
| **Итого** | **255,53** | **306,636** |

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

**Схема канализации**

В настоящее время в Великоархангельском сельском поселении существуют следующие проблемы в области канализации:

1. Отсутствие централизованной канализационной системы;

2. Отсутствие канализационных очистных сооружений.

Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

Ливневая канализация в поселении отсутствует, дождевые и талые стоки отводятся по рельефу.

Рекомендуется провести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

**Проектные предложения**

Исходя из изложенного, в плане водоотведения необходимо предусмотреть:

1. Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока;

2. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий;

3. Канализование существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы;

4. Самотечные сети канализации из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных труб с шаровидным графитом, металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб с учетом новых технологий.

Главными требованиями в подборе оборудования для водоподготовки в проекте являются высокая эффективность очистки, её максимальная автоматизация и низкие эксплуатационные расходы.

Проектирование систем канализации на объектах больших площадей производится с учётом безаварийного функционирования этих систем и их экологичности. Кроме того, принимаются во внимание особенности эксплуатации того или иного строения, его предназначение и способы подключения к общей канализационной сети. В проекте разрабатываются методы прокладки подземных коммуникаций, приёмы, согласно которым эти коммуникации можно будет расширять в дальнейшем, и способы подключения к ним санитарно-технического оборудования.

**Газоснабжение**

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии со СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, согласно которому укрупненные показатели потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3), принимаются равными 300 м3/год на 1 чел. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа с учетом коэффициента перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего жилищного фонда и объектов нового строительства представлены ниже.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители** | **Расчет** | **Годовой расход** | **Часовые расходы газа** | |
| 1 | Бытовые нужды населения:  - отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление | 1010 х 300 м3/год | 303 тыс.м3/год | 34,59 м3/час | |
| 2 | Существующиепредприятия и соцкультбыт | По данным топливно-энергетического баланса района на 2021 год предприятия соцкультбыта используют природный газ | | | |
| 3 | Проектируемыепредприятиясоцкультбыта |  | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | | |
|  | **Итого:** |  | **303тыс.м3/год** | | **34,59 м3/час** |

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 303 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом планируемого жилищного фонда.

Согласно информации, предоставленной администрацией Великоархангельского сельского поселения, по состоянию на 2021 год газоснабжение жилищного фонда на территории сельского поселения составляет 43 %.

**Проектные предложения**

На сегодняшний день территория Великоархангельского сельского поселения газоснабжение можно считать достаточным для обеспечения жилищного и хозяйственного сектора. В связи с отсутствием динамики увеличения численности населения повышение потребления природного газа до 2027 года не планируется.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) и твердое топливо;

- расширение сетей газораспределения для охвата 100% существующего жилищного фонда.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

**Теплоснабжение**

**Проектные предложения**

Для создания условий комфортного проживания жителей и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкция изношенных источников теплоснабжения;

- строительство газовых котельных для существующих объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения на территории Великоархангельского сельского поселения;

Необходимо предусмотреть проектирование и строительство котельных для обеспечения теплом территорий существующего жилищного фонда.

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

1. Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления), как более дешёвого и экологичного вида топлива;
2. Реконструкция и переоборудование изношенной котельной и тепловых сетей социально значимых объектов;
3. Проектирование и строительство газовых котельных для проектируемых объектов соцкультбыта.

**Электроснабжение**

Согласно РНГП ВО, уровень электропотребления на одного человека в год составляет 950 кВт.час/год чел. с учетом пищеприготовления на газовых плитах.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена:Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999).

Годовое потребление электроэнергии для существующего жилищно-коммунального сектора, а также с учетом перспективной жилой застройки приведено в таблице ниже.

**Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Численность населения, чел.** | | | **Годовое потребление электроэнергии**  **(кВт.час/год)** |
| **Существующая** | **Перспективная** | **Всего** |
| Жилищно-коммунальныйсектор | 1008 | 2 | 1010 | 959500 |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 191900 |
| **Всего по поселению:** |  |  |  | **1151400** |

Проблемой в области электроснабжения Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области является высокий износ сетей и оборудования.

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;

- снижение уровня потерь электроэнергии;

- улучшение экологической ситуации;

- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;

- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

Развитие системы электроснабжения поселения следует осуществлять в увязке со схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (актуальная редакция).

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

* снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
* повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
* снижение потерь электроэнергии;
* экономия финансовых и энергетических ресурсов;
* повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Великоархангельского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

| **№**  **п/п** | **Наименованиемероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I**  **очередь** | **II очередь** |
| **1.Водоснабжение** | | | |
| 1.1 | Реконструкция системы водоснабжения Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского района Воронежской области | + |  |
| 1.2 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях |  | + |
| 1.3 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | + |  |
| **2.Водоотведение** | | | |
| 2.1 | Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока |  | + |
| 2.2 | Канализование проектируемых объектов соцкультбыта |  | + |
| 2.3 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий |  | + |
| 2.4 | Канализование существующего неканализованного жилого фонда |  | + |
| **3.Газоснабжение** | | | |
| 3.1 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) |  | + |
| 3.2 | Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда. |  | + |
| **4.Теплоснабжение** | | | |
| 4.1 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов | + |  |
| 4.2 | Строительство газовых котельных для существующих объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения |  | + |
| **5.Электроснабжение** | | | |
| 5.1 | Повышение надежности системы электроснабжения | + |  |
| 5.2 | Расширение возможностей подключения проектируемых объектов |  | + |
| 5.3 | Модернизация сети уличного освещения | + |  |
| 5.4 | Снижение уровня потерь электроэнергии | + |  |
| 5.5 | Улучшение экологической ситуации | + |  |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на Карте развития инженерной и транспортной инфраструктуры.*

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

*2.5.3. Предложения по обеспечению территории Великоархангельского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.*

В соответствии с данными, предоставленными администрацией, общая площадь жилищного фонда на территории Великоархангельского сельского поселения по состоянию на 01.01.2021 составила 35 600 кв.м.

Согласно РНГП ВО средняя жилищная обеспеченность составляет 40 м2 на одного человека для индивидуальной жилой застройки.

Общая численность населения по состоянию на 01.01.2021 на территории Великоархангельского сельского поселения составляет 1008 человек. Таким образом, показатель жилищной обеспеченности составляет 35,31 кв.м./чел. Этот показатель ниже нормативного в 40 кв. м/чел.

Все вышеперечисленные факторы напрямую влияют на необходимость развития нового жилищного строительства.

Для улучшения жилищных условий существующего населения необходимо строительство 4 720 кв.м площади нового жилого фонда (квартир).

Обеспечить новым комфортным жильем необходимо также и льготные категории граждан, ветеранов ВОВ, инвалидов, выпускников интернатов, многодетные семьи и пр.

Помимо этого, необходимо учитывать сценарий демографического прогноза, согласно которому население Великоархангельского сельского поселения к 2025 году должно увеличиться на 2 человека и составить **1010** чел. В этой связи, нужно учесть необходимость в обеспечении комфортным жильем нового населения, а это еще 80 кв.м общей площади нового жилого фонда (квартир).

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда, который необходимо построить до 2025 года, составляет **не менее 4 800 кв.м.**

Настоящим проектом генерального плана для жилищного строительства предлагаются территории существующей застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки.

**Перечень мероприятий по обеспечению Великоархангельского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь жилого фонда кв.м.** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | | **+** |  |
|  | Увеличение жилого фонда с 35 600 до 40 400 кв.м. | **4 800 м2**  *Новый жилой фонд* | **+** | **+** |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | | **+** | **+** |
|  | Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов). | | **+** |  |

*2.5.4. Предложения по обеспечению территории Великоархангельского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.*

В генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий, то есть предлагается развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей в новых видах услуг (видеотеки, специализированные спортклубы и т.д.), реформирование коммерческо-деловой сферы, направленное на повышение деловой активности населения (разукрупнение учреждений и предприятий) и, как следствие, – увеличение общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

К концу 2025 года в соответствии с базовым демографическим прогнозом численность населения на территории Великоархангельского сельского поселения может составить 1010 человек.

В соответствии с данными, предоставленными департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области, по состоянию на 2020 – 2021 учебный год, на территории Великоархангельского сельского поселения располагается:

* 1 общеобразовательная школа с общей вместимостью – 329 учащихся;
* 1 структурное подразделение - детский сад с общей вместимостью – 25 учащихся.

Для существующей численности населения – 1008 человек необходимо:

* 91 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);
* 41 мест в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей).

Вместимость существующих общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений на территории Великоархангельского сельского поселения удовлетворяет потребности населения.

Учитывая демографический прогноз, население Великоархангельского сельского поселения должно до 2025 года увеличится на 2 человека.

Для обеспечения до 2025 года нового населения местами в детских дошкольных учреждениях дополнительных мест не требуется.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории Великоархангельского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Капитальный ремонт здания МКОУ Великоархангельская СОШ | **+** | + |
|  | Капитальный ремонт здания МКОУ «СКЦ «Роднички» | **+** | + |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

*2.5.5. Предложения по обеспечению территории Карайчевского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | + | + |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для мусора;  -озеленение территории. | + | + |
|  | Нормативное озеленение территорий существующих школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | **+** | + |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | + | + |

**2.5.6.*Предложения по обеспечению территории Карайчевского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.***

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечить:

* организацию мест для накопления бытовых отходов;
* организацию транспортирования бытовых отходов и мусора с территорий домовладений населенных пунктов и с площадок накопления для дальнейшей передачи для захоронения.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории Карайчевского сельского поселения объектами специального назначения – местами накопления отходов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - содержание мест накопления отходов. | + | + |
|  | Содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. | + | + |
|  | Содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. | + | + |

*2.5.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.*

В настоящее время в целях развития сельского хозяйства действует государственная программа Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка», утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 13.12.2013 № 1088. Программа направлена на стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции, стимулирование инвестиционной деятельности и инновационного развития гропромышленного комплекса, поддержка развития инфраструктуры агропродовольственного рынка, повышение уровня рентабельности в сельском хозяйстве для обеспечения его устойчивого развития, а также повышение уровня и качества жизни сельского населения.

Для социально-экономического развития муниципального образования необходимо привлечение инвесторов и создание новых мест приложения труда.

На сегодняшний день сельское хозяйство является одним из немногих быстрорастущих секторов экономики. Этому способствует Государственная аграрная политика.

На территории поселения имеются территории недействующих сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов. Указанные территории необходимо рекультивировать с целью размещения новых объектов при условии соблюдения санитарного законодательства. Такая мера поспособствует привлечению новых инвесторов.

Новые мероприятия по обеспечению поселения объектами сельскохозяйственного производства не планируются.

**Перечень мероприятий по обеспечению Карайчевского сельского поселения объектами производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **1** | Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории Карайчевского сельского поселения, с целью размещения новых объектов при условии соблюдения санитарного законодательства. | **+** | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

# 

# 3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

**Полномочия и ответственность органов местного самоуправления  
в сфере охраны окружающей среды.**

Органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также экологической безопасности на соответствующих территориях; обязаны вести природоохранную деятельность (ст. 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории сельского поселения, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

**Состояние атмосферного воздуха**

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории сельского поселения могут оказывать:

- системы обеспечения социальных потребностей населения (отопительные котельные, транспортное снабжение населения);

- хозяйственная и иная деятельность предприятий на территории сельского поселения;

- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.

Теплоснабжение объектов в сельском поселении осуществляется в котельных, оборудованных газовыми котлами. В связи с неполной газификацией сельского поселения, часть жилой застройки отапливается посредством печного отопления. Продукты сгорания твердого топлива оказывают значительно большее негативное воздействие на качество атмосферного воздуха.

Транспортное оснащение в сельском поселении представлено автомобильным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения. Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха выбросами от двигателей транспорта является увеличение его количества, изношенность, а также недостаточная развитость улично-дорожной сети.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории поселения представлен газопроводами. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

Деятельность предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории сельского поселения, представлена преимущественно растениеводством.

По данным ЕГРН от границ промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Великоархангельского сельского поселения санитарно-защитные зоны не установлены.

***Выводы:***

* *основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются двигатели транспорта;*
* *в связи с неполной газификацией сельского поселения, часть жилой застройки отапливается посредством печного отопления;*
* *санитарно-защитные зоны для промплощадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, не установлены.*

**Состояние поверхностных вод**

Причиной загрязнения поверхностных вод являются:

- сточные воды с полей и фермерских хозяйств, с которыми в водоемы попадают минеральные удобрения и пестициды;

- отсутствие централизованной системы водоотведения в населенных пунктах.

На территории Великоархангельского сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения. В связи с отсутствием централизованной системы водоотведения, в том числе ливневой канализации, сточные воды с селитебных территорий не подвергаются очистке и оказывают негативное воздействие на состояние поверхностных вод.

***Выводы:***

* *необходимо создание централизованной системы водоотведения и создание системы ливневой канализации.*

**Состояние подземных вод**

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает влияние эксплуатация подземных вод для нужд населения и предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

В Великоархангельском сельском поселении единого водозабора не организовано. В каждом населенном пункте свои источники водоснабжения. В поселении централизованная система водоснабжения организована в с. Великоархангельское. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборных скважинах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборных скважин вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- в результате деятельности сельскохозяйственных предприятий, которые используют минеральные удобрения и пестициды (происходит загрязнение преимущественно нитритами и нитратами);

- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);

- от селитебной территории, ввиду отсутствия централизованной системы водоотведения.

***Выводы:***

* *загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети и в результате деятельности предприятий;*
* *зоны санитарной охраны скважин для хозяйственного питьевого водоснабжения не установлены, и сведения об их границах не внесены в ЕГРН.*

**Состояние почв**

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов.

Основными источниками загрязнения почв являются:

- неочищенные сточные воды, с селитебной территории и территории предприятий;

- деятельность сельскохозяйственных предприятий (при использовании избытка минеральных удобрений и пестицидов);

- транспортные средства и дорожно-уличная сеть;

- отходы производства и потребления и медицинские отходы.

Почвенный покров территории сельского поселения неоднороден и обладает разной устойчивостью к воздействию деградационных процессов. Среди деградационных процессов, распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, загрязнение химическими веществами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями района.

Основным источникам техногенного поступления в почву тяжелых металлов являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами.

Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней пагубно влияет на микрофлору и микрофауну почвы. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Внесение удобрений необходимо проводить на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. Также необходимо уделить больше внимания подбору севооборотов, использованию в качестве удобрений сидеральных культур.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

В случае несоответствия имеющихся мест накопления отходов производства и потребления санитарно-эпидемиологическим требованиям, происходит загрязнение почвы, зачастую превосходящее ее естественную способность к самоочищению.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

В поселении образуются виды отходов I-V классов опасности, которые образуются в результате:

- деятельности сельскохозяйственных предприятий на территории поселения,

- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств

- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);

- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление **отходов производства и потребления** допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены в преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности промышленных и сельскохозяйственных предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Обращение с **медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении [санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8) (далее- Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО с территории Великоархангельского сельского поселения осуществляется региональным оператором ООО «Вега», для дальнейшей передачи для захоронения.

***Выводы:***

* *в основном загрязнение почвы происходит вместе со сточными водами.*

**Радиационная обстановка**

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в декабре 2020 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на 33-х административных территориях Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,12 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области)

***Выводы:***

* *Гамма-фон на территории сельского поселения не превышает естественного уровня.*

**Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных компонентов, характеризующихся способностью поддерживать экологическое равновесие в регионе и защищённостью природоохранными мерами.

Природно-экологический каркас включает в себя основные и второстепенные элементы:

- основные элементы состоят из территорий, выполняющих защитные функции по отношению к окружающей среде (заповедники и заказники, природные парки, памятники природы, защитные леса, болотные и лесные природно-территориальные комплексы);

- второстепенные элементы предназначены для снижения негативного воздействия на основные элементы природно-экологического каркаса (охранные зоны).

**Оценка природно-территориального комплекса**

**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории Великоархангельского сельского поселения расположен государственный комплексный природный заказник областного значения «Великоархангельский» (Постановление правительства Воронежской области от 27.01.2014 года № 63 «Об утверждении положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Великоархангельский»).

**Защитные леса и искусственно созданные насаждения**

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и прочих функций.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

**Лесной фонд на территории поселения**

В соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2021 года, земель лесного фонда на территории сельского поселения нет.

**Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям.

В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России на территории Великоархангельского сельского поселения не зафиксирована зона затопления паводком 1% обеспеченности.

**Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. **Атмосферный воздух.**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на территории предприятий и двигатели транспорта. В целях уменьшения негативного воздействия на атмосферный воздух, рекомендуются следующие мероприятия:

* создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц;
* развитие улично-дорожной сети,
* своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
* установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

1. **Поверхностные воды.**

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является сокращение загрязнения водных объектов сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

* создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений;
* создание ливневой системы канализации;
* обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков;
* соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

1. **Подземные воды.**

Для предотвращения истощения водоносных горизонтов и снижения загрязнения подземных вод предлагается:

* организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
* изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц;
* создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений;
* создание ливневой системы канализации.

1. **Почвы.**

Основными источниками загрязнения почвы являются деятельность предприятий и транспортные средства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

* создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог, озеленение магистральных улиц;
* создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений;
* создание ливневой системы канализации;
* заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
* организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения.

**5.Территории природно-экологического каркаса.**

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Великоархангельского сельского поселения являются:

* особо охраняемые природные территории;
* сенокосные и пастбищные угодья;
* защитные лесные насаждения.

# 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к полномочиям органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций относятся:

Органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

б) принимают решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном [пунктом 8 статьи 4.1](consultantplus://offline/ref=0483252ACFD985E991F439DCB8D4D35A5195636ADEAF9F1E92C5F50695310BCC53739501557070B40E62ECA6E5EDDC5402058C58F83056J) Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием [комплексной системы](consultantplus://offline/ref=0483252ACFD985E991F439DCB8D4D35A53976469D3AD9F1E92C5F50695310BCC5373950156727BE05D2DEDFAA3BFCF5600058E5DE405AB843657J) экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

о) разрабатывают и утверждают планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований.

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**Чрезвычайная ситуация**; ЧС: Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Источник чрезвычайной ситуации**: Опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Поражающий фактор (источника) чрезвычайной ситуации**: Составляющая источника чрезвычайной ситуации, характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях**: Реализация системы мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение угрозы жизни и здоровью людей, потери их имущества и нарушения условий жизнедеятельности в случае возникновения чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.02- 2016).

**Защита населения в чрезвычайных ситуациях:** Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

## *4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

**Техногенная чрезвычайная ситуация**; техногенная ЧС. ЧС техногенного характера (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - обста­новка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основным и наиболее распространенным понятием, обозначающим чрезвычайное техногенное событие, является авария. **Авария** - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также нанесению ущерба окружающей природной среде.

**Авария на трубопроводе**(по ГОСТ Р 22.0.05-2020) -авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

Примечание - В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

**Авария в подземном сооружении**(по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - опасное происшествие на подземной шахте, горной выработке, подземном складе или хранилище, в транспортном тоннеле или рекреационной пещере, связанное с внезапным полным или частичным разрушением сооружений, создающее угрозу жизни и здоровью находящихся в них людей и/или приводящее к материальному ущербу.

В последнее время широко применяется термин «катастрофа техногенного характера» или «техногенная катастрофа». Под техногенной катастрофой понимается крупная авария, повлекшая за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, разрушение либо уничтожение объектов, материальных ценностей в значительных размерах, а также приведшая к серьезному ущербу окружающей природной среде.

Нарастание риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций в Воронежской области обусловлено тем, что в последние годы в наиболее ответственных отраслях потенциально опасные объекты имеют выработку проектного ресурса на уровне 50-70 %, иногда достигая предаварийного уровня.

В техногенной безопасности есть и другие общие черты неблагополучия: снижение уровня профессиональной подготовки персонала предприятий промышленности, производственной и технологической дисциплины, распространены технологическая отсталость производства и низкие темпы внедрения безопасных технологий.

Показатели риска возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах в Воронежской области превышают показатели приемлемых рисков, достигнутых в мировой практике.

Величина потерь от пожаров превышает общий ущерб государства от чрезвычайных ситуаций техногенного характера и является, по существу, безвозвратной. Урон от пожаров не только невосполним, но и требует еще больших затрат для восстановления уничтоженных материальных ценностей.

В таблице представлена классификация чрезвычайных ситуаций и основные источники опасности в Воронежской области.

**Классификация техногенных чрезвычайных ситуаций и основные источники опасности**

| **Вид техногенной чрезвычайной ситуации** | **Опасные события** | **Источники опасности в Воронежской области** |
| --- | --- | --- |
| Транспортные аварии (катастрофы) | Аварии грузовых железнодорожных поездов, аварии пассажирских поездов, аварии (катастрофы) на автомобильных дорогах (крупные автодорожные катастрофы), аварии транспорта на мостах, в туннелях и железнодорожных переездах, аварии на магистральных трубопроводах, аварии грузовых судов (на реках), авиационные катастрофы в аэропортах и населенных пунктах, авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов | По территории Великоархангельского сельского поселения проходят:  - автомобильные дороги  регионального и местного значения;  - магистральный газопровод отвод. |
| Пожары, взрывы, угроза взрывов | Пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов, пожары (взрывы) на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, пожары (взрывы) в зданиях, сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения, пожары (взрывы) на химически опасных объектах, пожары (взрывы) на радиационно опасных объектах, обнаружение неразорвавшихся боеприпасов, утрата взрывчатых веществ (боеприпасов) | На территории Великоархангельского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно- химически опасных веществ | Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ при их производстве, переработке или хранении (захоронении), аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ, образование и распространение опасных химических веществ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии, аварии с химическими боеприпасами, утрата источников химически опасных веществ | - |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ | Аварии на АЭС, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ, аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ на предприятиях ядерно-топливного цикла | Нововоронежская АЭС;  Нововоронежская АЭС-2 |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ | Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях (лабораториях), аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) биологических веществ, утрата биологически опасных веществ | На территории Великоархангельского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне |
| Гидродинамические аварии | Прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений, прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек) с образованием прорывного паводка, прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек), повлекшие смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях | На территории Великоархангельского сельского поселения отсутствуют источники Гидродинамических аварий |
| Внезапное обрушение зданий, сооружений | Обрушение производственных зданий и сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения, обрушение элементов транспортных коммуникаций | На территории Великоархангельского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты,  организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, критически важные объекты |
| Аварии на электроэнергетичес-ких системах | Аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей, аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий, выход из строя транспортных электроконтактных сетей | На территории Великоархангельского сельского поселения отсутствуют источники электроэнергетических аварий |
| Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения | Аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на тепловых сетях (система горячего водоснабжения) в холодное время, аварии в системах снабжения населения питьевой водой, аварии на коммунальных газопроводах |  |
| Аварии на промышленных очистных сооружениях | Аварии на очистных сооружениях сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на очистных сооружениях промышленных газов с массовым выбросом загрязняющих веществ | На территории Великоархангельского сельского поселения отсутствуют промышленные очистные сооружения |

Среди прочего необходимо выделить объекты радиационной и химической опасности.

**Химическая опасность**

Для **предупреждения ЧС техногенного характера** проводится комплекс мероприятий организационного, технического, правового характера, направленных на недопущение аварий и катастроф, прежде всего на потенциально опасных объектах и на транспорте. В 1993 году Международной организацией труда принята Конвенция по предотвращению промышленных катастроф.

Основные мероприятия по предупреждению аварий и катастроф на потенциально опасных объектах хозяйствования:

- размещение потенциально опасных объектов на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов;

- разработка, производство и применение надежных потенциально опасных промышленных установок;

- внедрение автоматических и автоматизированных систем контроля безопасности производства;

- повышение надежности самих систем контроля;

- своевременная замена устаревшего оборудования;

- своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;

- соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;

- совершенствование противопожарной защиты и контроль системы пожарной безопасности;

- снижение опасных веществ на объектах до необходимого количества;

- соблюдение правил безопасности при транспортировке опасных веществ;

- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

Для **предупреждения техногенных пожаров** проводят профилактические организационные, технические, режимные и эксплуатационные мероприятия.

К организационным мероприятиям относятся: правильная эксплуатация машин и транспорта, правильное содержание зданий, территорий, своевременный инструктаж людей по пожарной безопасности, организация добровольных пожарных дружин, издание приказов по обеспечению пожарной безопасности.

К техническим мероприятиям относятся: соблюдение норм и правил при проектировании зданий, сооружений, устройстве электропроводки, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования.

К режимным мероприятиям относятся: запрет курения в неустановленных местах, запрет производства огневых и сварочных работ в пожароопасных местах.

К эксплуатационным мероприятиям относятся: своевременная подготовка ремонта и испытания оборудования, профилактические осмотры.

Для **предупреждения аварий и катастроф на транспорте** проводят комплекс мероприятий организационного, технического и социального характера. Основными мероприятиями являются:

- контроль технического состояния транспортных средств, их своевременный профилактический ремонт и техническое обслуживание;

- выбор времени наиболее безопасного использования транспорта;

- выбор наиболее безопасных маршрутов движения транспорта;

- соблюдение водителями правил дорожного движения;

- выбор транспортных средств для перевозки наиболее опасных грузов;

- контроль состояния здоровья водителей и лиц, ответственных за безопасность дорожного движения;

- поддержание удовлетворительного состояния автомобильных и железных дорог;

- учет водителями автотранспорта состояния дорог в различные времена года и состояние погоды;

- соблюдение правил безопасности пассажирами различных видов транспорта.

4.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

**Природная чрезвычайная ситуация;** природная ЧС (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Бедствие**(ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Событие любого масштаба и характера, которое серьезно нарушает жизнь населения в результате сочетания опасных явлений с имеющимся уровнем подверженности угрозе, уязвимости и потенциала противодействия и приводит, по отдельности или в сочетании друг с другом, к таким последствиям, как жертвы среди населения, а также материальный, экономический или экологический ущерб.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Природные явления и процессы могут приводить к природным бедствиям, которые ежегодно уносят тысячи человеческих жизней и наносят огромный материальный ущерб.

Природные бедствия представляют собой сложную совокупность разнообразных неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов, которые в зависимости от их масштабов и интенсивности подразделяются на опасные природные явления, стихийные бедствия и природные катастрофы.

**Под опасным природным явлением** понимают гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб.

**Стихийным бедствием** называется разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс значительного масштаба, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, произойти разрушение или уничтожение материальных ценностей и компонентов окружающей природной среды.

Стихийные бедствия - основной источник чрезвычайных ситуаций природного характера, возникающих достаточно часто и имеющих значительный масштаб.

Природная катастрофа - стихийное бедствие особо крупных масштабов и с наиболее тяжелыми последствиями, сопровождающееся необратимыми изменениями ландшафта и других компонентов окружающей природной среды. Такие события являются редкими, но наиболее разрушительными.

Большинство неблагоприятных явлений или процессов инициируют возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера различных масштабов и служат их источниками.

**Классификация природных ЧС**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид природной чрезвычайной ситуации** | **Опасные явления** |
| Геологическая | Оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (обвалы) земной поверхности в результате карста, эрозия, пыльные бури |
| Метеорологическая | Бури (9–11 баллов), ураганы (12–15 баллов), смерчи (торнадо), шквалы, вертикальные вихри (потоки), крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки |
| Гидрологическая | Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление) |
| Природные пожары | Лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых |
| Космические опасности | Астероидно-кометная опасность, космическая погода, космический мусор |

Анализ развития природных катастрофических явлений на Земле показывает, что несмотря на научно-технический прогресс, защищенность людей и техносферы от природных опасностей не возрастает. Количество жертв в мире от разрушительных природных явлений в последние годы увеличивается ежегодно на 4,3 %, а пострадавших — на 8,6 %. Экономические потери растут в среднем на 6 % в год. В настоящее время в мире существует понимание того, что природные катастрофы — это глобальная проблема, являющаяся источником глубочайших гуманитарных потрясений и являются одним из важнейших факторов, определяющих устойчивое развитие экономики. Основными причинами сохранения и усугубления природных опасностей могут быть нарастание антропогенного воздействия на окружающую природную среду; нерациональное размещение объектов экономики; расселение людей в зонах потенциальной природной опасности; недостаточная эффективность и неразвитость систем мониторинга окружающей природной среды; ослабление государственных систем наблюдения за природными процессами и явлениями; отсутствие или плохое состояние гидротехнических, противооползневых, противоселевых и других защитных инженерных сооружений, а также защитных лесонасаждений; недостаточные объемы и низкие темпы сейсмостойкого строительства, укрепления зданий и сооружений в сейсмоопасных районах; отсутствие или недостаточность кадастров потенциально опасных районов (регулярно затапливаемых, особо селеопасных, лавиноопасных, оползневых, и др.).

Географическое расположение Великоархангельского сельского поселения, климатические условия и гидрография могут привести к возникновению таких ЧС природного характера как: затопление, ураганы, бури.

**Основные причины природных ЧС** в порядке повторяемости следующие: сильные дожди, сильные ветры, наводнения, снегопады, морозы, метели, заморозки.

Угроза **затопления** существует для десятков населенных пунктов области.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы затопления играют антропогенные факторы - вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения затопления и защиты от них.

*В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, зона* ***затопления паводком 1% обеспеченности*** *не зафиксирована на территории Великоархангельского сельского поселения.*

При возникновении подтопления возможны: перебои в работе объектов жизнеобеспечения; перебои и/или отключение энергоснабжения; остановка движения и аварии с участием общественного и личного транспорта; повреждение или разрушение зданий и сооружений, промышленных и сельскохозяйственных предприятий; блокирование людей в подвальных и заглубленных помещениях, в общественном и личном транспорте; повреждение коммуникаций, опасность поражения электрическим током; угроза жизни и здоровью людей.

Защита территории от затопления и подтопления описана в СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Традиционным в Воронежской области является такое бедствие, как **лесной пожар**.

Другим видом опасных природных явлений и процессов являются **экзогенные геологические опасные явления и процессы** в виде таких явлений, как оползни. Чаще всего оползневые явления происходят осенью и весной, когда больше всего дождей.

При возникновении угрозы **оползня** предупредить население. Люди должны знать, что происходит, как надо действовать, что необходимо сделать дома. Учебные заведения, как правило, прекращают работу. Если обстановка потребует, организовать эвакуацию людей, вывод животных и вывоз имущества в безопасные районы.

Среди **атмосферных опасных процессов**, происходящих на территории Воронежской области, наиболее разрушительными бывают ураганы, циклоны, град, смерчи, сильные ливни, снегопады.

Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, повышаются риски возникновения чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями.

Гидрометеослужба за несколько часов, как правило, подает **штормовое предупреждение**. Следует закрыть двери, чердачные помещения, слуховые окна. Стекла заклеить полосками бумаги или ткани. С балконов, лоджий, подоконников убрать вещи, которые при падении могут нанести травмы людям. Выключить газ, потушить огонь в печах. Подготовить аварийное освещение - фонари, свечи. Создать запас воды и продуктов на 2-3 суток. Положить на безопасное и видное место медикаменты и перевязочные материалы. Радиоприемники и телевизоры держать постоянно включенными: могут передаваться различные сообщения и распоряжения. Из легких построек людей перевести в прочные здания. На открытой местности лучше всего укрываться в канаве, яме, овраге, любой выемке: лечь на дно и плотно прижаться к земле.

Население, особенно в районах с повышенной вероятностью возникновения стихийных бедствий, должно четко знать порядок действий при угрозе возникновения и в условиях чрезвычайной ситуации:

1) действия до возникновения ЧС природного характера:

- ознакомление с сигналами тревоги и мерами эвакуации;

- подготовка чемодана с предметами первой необходимости (личные документы, нужные медикаменты, аптечка первой помощи, радиоприемник, фонарь, одеяло, запас продуктов и питьевой воды;

- обустройство укрытия в подвальном помещении своего дома;

2) действия при возникновении ЧС природного характера:

*при подаче сигнала тревоги:*

- сохранять спокойствие;

- оставаться в помещении и слушать радио; следовать инструкциям властей и спасательных подразделений;

*при нахождении в доме (помещении):*

- оставаться в помещении и закрыть все двери и окна, убрать с балкона и лоджии вещи, которые могут быть унесены ветром;

- выключить газ, потушить огонь в печах, подготовить фонари, свечи, лампы;

- держаться подальше от окон: наибольшую защиту обеспечивает помещение без окон и с водоснабжением;

- никуда не звонить (чтобы не перегружать телефонные линии);

- при угрозе наводнения перейти на верхние этажи, перенести туда ценные вещи, продовольствие, одежду и обувь;

- не покидать без нужды укрытие до получения инструкций от властей или подаче сигнала отбоя тревоги;

*при объявлении эвакуации:*

- взять с собой радиоприемник, теплую одежду, необходимые медикаменты, личные документы и деньги;

- при нахождении вне помещения:

- по возможности укрыться в ближайшем пригодном для этого помещении, а при его отсутствии – в канаве, яме, овраге, любой выемке и т.п.;

- выходить на магистральные дороги, где большая вероятность оказания помощи;

3) действия после ЧС природного характера:

- следовать инструкциям властей и спасательных подразделений;

- оказать помощь людям, попавшим в трудное положение (раненым, детям, старикам и инвалидам), и, если есть необходимость, сотрудничать со спасателями;

- не зажигать в помещениях огонь, не включать электроприборы в сеть до тех пор, пока газовые и электрические сети не будут проверены специалистами на их исправность;

- в случае эвакуации, по приезде на новое место пребывания узнать в местных органах власти адреса организаций, на которые возложено оказание помощи потерпевшему населению.

Прогнозируется увеличение частоты неблагоприятных краткосрочных явлений (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров и снегопадов и т.п.). Ожидается уменьшение повторяемости особо опасных ливневых и длительных дождей, и других особо опасных явлений, связанных с увлажнением. Отмечаемое в последние годы уменьшение периода изменений погоды, в 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, вызывает определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, что сказывается на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования их последствий.

Предотвратить большинство чрезвычайных ситуаций природного характера практически невозможно. Однако существует ряд опасных природных явлений и процессов, негативному развитию которых можно воспрепятствовать, например выполнением **следующих защитных мероприятий**:

- для смягчения эрозивных почвенных процессов используют защитные лесонасаждения;

- для предупреждения градобитий в облака вводится твердая углекислота или другие химреагенты с самолетов или путем обстрела из орудий;

- для ослабления ураганов, смерчей, шквалов и бурь в кучево-дождевые облака вводят йодистое серебро или другие химреагенты. Для засева урагана йодистым серебром реактивный самолет на высоте 12 км, над центром урагана, сбрасывает «бомбы» с йодистым серебром, которые, взрываясь, вызывают его искусственное расширение с последующим уменьшением силы действия;

- для ослабления наводнений ликвидируют заторы и зажоры на реках весной с помощью взрывов, задерживают влагу на полях, применяя различные способы (полостное земледелие, контурная пахота, глубокая вспашка, кротование, устройство дренажей), строят дамбы и плотины, спрямляют русла рек, углубляют отдельные участки рек;

- во время засухи возможно искусственно вызвать над полями дождь, вводя в облака йодистое серебро или другие химреагенты;

- для предупреждения развития лесных пожаров делают просеки, строят лесные дороги, оборудуют минерализованные полосы, производят патрулирование средствами авиации с выявлением и последующей ликвидацией очагов возгорания;

- для ослабления воздействия заморозков в теплое время года создают дымовые завесы над защищаемыми участками и прочее.

## 

## *4.3. Классификация ЧС по масштабу последствий*

Любое чрезвычайное происшествие может охватывать территории различные по площади, а также приводить к разному количеству жертв. ЧС природного и техногенного характера согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются на:

а) **ЧС локального характера**, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее - зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 240 тыс. рублей;

б) **ЧС муниципального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) **ЧС межмуниципального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей;

г) **ЧС регионального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

д) **ЧС межрегионального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

е) **ЧС федерального характера**, в результате которой количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 1,2 млрд. рублей.

В зависимости от той площади, которую занимает чрезвычайная ситуация, последствия устраняются силами различных организаций. Например, если при локальной аварии вся ответственность по ликвидации падает на силы самой организации, то при региональной уже вовлекаются органы государственного управления.

Реагируя на различного рода опасности, общество создает соответствующие организационные структуры, внедряет технические системы защиты, осуществляет различные мероприятия по противодействию опасным явлениям и событиям, формируя таким образом систему безопасности в чрезвычайных ситуациях.

**Безопасность в чрезвычайных ситуациях** - состояние защищенности населения, объектов экономики и окружающей природной среды от опасностей в чрезвычайных ситуациях.

Безопасность различают по видам (промышленная, радиационная, химическая, пожарная, экологическая), объектам (население, объект экономики, окружающая природная среда) и основным источникам чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» одной из основных задач в области гражданской обороны является возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

В целях решения этой задачи совместным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 утверждено «Положение о системах оповещения населения».

Основные способы защиты населения в чрезвычайных ситуациях

Защита населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени достигается максимальным осуществлением всех защитных мероприятий Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС), наилучшим использованием всех способов и средств.

Основными мероприятиями по защите населения в чрезвычайных ситуациях являются:

- эвакуация населения;

- инженерная защита населения и территорий;

- радиационная и химическая защита;

- медицинская защита;

- подготовка населения в области ГО и защиты от ЧС.

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» системы оповещения населения создаются на следующих уровнях функционирования РСЧС:

- на региональном уровне - региональная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - региональная система оповещения)

- на муниципальном уровне - муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - муниципальная система оповещения);

- на объектовом уровне - локальная система оповещения.

В случае возникновения масштабной ЧС на территории населенных пунктов Воронежской области для привлечения внимания населения перед речевой информацией будут включены электросирены и выносные акустические установки (ВАУ), которые будут дублироваться производственными гудками и автомобилями специального назначения (автомобили скорой помощи, полиции и др.). Гудки электросирен означают подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», продолжительность которого составляет 2 минуты 45 секунд.

Постановлением правительства Воронежской области от 01.04.2014 № 288 установлен «Перечень границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов». Согласно указанному перечню на территории Великоархангельского сельского поселения зоны экстренного оповещения населения отсутствуют.

* 1. **Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Обеспечение пожарной безопасности в Великоархангельском сельском поселении возложено на пожарную часть № 34, размещённую по адресу: г.Бутурлиновка, ул. 9 Января, 3.

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений;

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности;

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

**5. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИЯХ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЯХ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

В соответствии с п. 5.2 ст. 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее по тексту ГрК РФ): «Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования».

***Инвестиционные программы субъектов естественных монополий*.**

В соответствии с ч. 1 ст. 4 Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О естественных монополиях» регулируется деятельность субъектов естественных монополий в следующих сферах:

* транспортировка нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам;
* транспортировка газа по трубопроводам;
* железнодорожные перевозки;
* услуги в транспортных терминалах, портах и аэропортах;
* услуги общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи;
* услуги по передаче электрической энергии;
* услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике;
* услуги по передаче тепловой энергии;
* услуги по использованию инфраструктуры внутренних водных путей;
* захоронение радиоактивных отходов;
* водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры;
* ледокольная проводка судов, ледовая лоцманская проводка судов в акватории Северного морского пути.

Планы по созданию объектов местного значения на территории Великоархангельского сельского поселения у субъектов естественных монополий отсутствуют.

**Развитие поселения осуществляется на базе муниципальных программ Великоархангельского сельского поселения:**

* Решение СНД Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района от 28.08.2017 № 145 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2017-2026 годы»;
* Решение СНД Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района от 28.08.2017 № 146 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2017-2026 годы»;
* Решение СНД Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района от 29.12.2017 № 160 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2018-2027 годы».

**6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Выбранные решения по размещению объектов местного значения на территории Великоархангельского сельского поселения соответствуют принципиальной модели функционально-планировочной организации территории, которая обеспечивает баланс использования территории и ее устойчивое развитие.

Предполагаемый вариант размещения объектов местного значения соответствует общим направлениям развития и специализации территории, определенных концепцией пространственного планирования. Реализация мероприятий по развитию поселения окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории в случае размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствующей укрупненной функциональной зоне с соответствующей специализацией.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения составлен перечень таких планируемых объектов с технико-экономическими показателями.

Размещение проектируемых объектов местного значения отражено на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения», что позволяет оценить уровень формирования специализированных каркасов местного значения в различных областях деятельности и выделить на территории сельского поселения «точки и зоны опережающего развития».

В процессе комплексного обоснования были выявлены также объекты регионального значения, как дополнительные связующие элементы, необходимые для устойчивого развития территории поселения.

Создание объектов регионального значения (согласно ст. 26, [части 3](consultantplus://offline/ref=FD78DCB5F8BAA07559F7153A2CDCCC7C558A302D8784BC3ECBD426C86B94C8F0C036D9EB00D7B19DU4R2N)ГрК РФ - реализация схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации) осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета или других предусмотренных законодательством средств. В связи с этим, результаты проведенных комплексных обоснований по местам размещения таких объектов должны быть включены в такие программы для последующего создания таких объектов.

**6.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| №**п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **(2021 г.)** | **II очередь проекта**  **(2030 г.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Территория поселения | га | 9583 | 9583 |
| 1.1 | Земли населённых пунктов | га | 683,3 | 683,3 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 8480 | 8480 |
| 1.3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | га | 253 | 253 |
| 1.4 | Земли рекреации | га | - | - |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | 161 | 161 |
| 1.6 | Земли водного фонда | га | - | - |
| 1.7 | Земли запаса | га | - | - |
| **2** | **Население** | | | |
| 2.1. | Численность населения | Чел. | 1008 | 1010 |
| **3** | **Жилой фонд** | | | |
| 3.1. | Жилой фонд (всего)  в том числе: | Тыс. м.кв. | 35 600 | 40 400 |
| - | Убыль жилого фонда | Тыс. м.кв. | - | - |
| - | Существующий сохраняемый жилой фонд | Тыс. м.кв. | - | - |
| - | Новое строительство | Тыс. м.кв. | - | 4 800 |
| 3.2. | Средняя обеспеченность жилым фондом | м.кв.  чел. | 35,3 | 40,0 |
| **4** | **Объекты культурно-бытового обслуживания** | | | |
| 4.1. | Общеобразовательные школы | Кол-во/ кол-во проектных мест | 1/476 | 1/476 |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения | Кол-во/ кол-во проектных мест | 1/25 | 1/26 |
| 4.3. | Спортивные сооружения | Кол-во | 2 | 2 |
| 4.4. | Учреждения здравоохранения | Кол-во/посещ. в смену | 1/50 | 1/50 |
| 4.5. | Аптечные пункты | Кол-во/кол-во работников | - | По мере необходимости |
| 4.6. | Учреждения культуры и искусства (СДК) | Кол-во | 2 | 2 |
| **5** | **Озеленение** | | | |
| - | Зеленые насаждения общего пользования | м.кв./чел | 4 | 12 |
| **6** | **Улично-дорожная сеть и транспорт** | | | |
| 6.1. | Внешний транспорт | | | |
| - | Автомобильные дороги общего пользования регионального значения | кол-во/км | 1/5 | 1/5 |
| - | Автомобильные дороги общего пользования местного значения | км | 1/27,5 | 1/27,5 |
| **7** | **Инженерное обеспечение** | | | |
| 7.1. | Водоснабжение | | | |
| - | Водопотребление | м.куб./сут | Нет данных | 3149,66 |
| - | Кол-во скважин | шт. | 5 | 5 |
| - | Протяженность сетей | км | 18,2 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства |
| 7.2. | Канализация | | | |
| - | Общее поступление сточных вод | м.куб./сут | Нет данных | 2467,08 |
| - | Протяженность сетей | км | - | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства |
| 7.3. | Теплоснабжение | | | |
| - | Общий расход тепла | МВт\_  Гкал/ч | Нет данных | - |
| 7.4. | Газоснабжение | | | |
| - | Расход газа (всего) | тыс.м.куб./год. | Нет данных | 2437,8 |
| - | Протяженность газопроводов | км | 129,7 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства |
| 7.5. | Электроснабжение | | | |
| - | Годовое потребление электроэнергии | млн кВт. час | Нет данных | 9,264 млн кВт. час |

7. Приложение

## 7.1. Акты на ликвидацию недействующих скотомогильников

