Режим особой охраны территории государственного природного  
заказника областного значения «Великоархангельский», утвержденный  
Постановлением Правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 63

* 1. На территории заказника запрещаются:

1. промысловая, спортивная и любительская охота, охота в целях содержания  
   и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно  
   созданной среде обитания;
2. промышленное рыболовство;
3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки  
   и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд),  
   заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за  
   исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими  
   лекарственных растений для собственных нужд);
4. заготовка живицы;
5. проведение рубок леса, за исключением рубок деревьев  
   неудовлетворительного состояния, проводимых в целях ухода за лесными  
   насаждениями, рубок, связанных со строительством и эксплуатацией линейных  
   объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;

5.1) повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, за исключением  
повреждения и (или) уничтожения, в том числе рубки, в целях:

* ухода за зелеными насаждениями;
* строительства объектов капитального строительства, некапитальных  
  строений, сооружений, которое допускается настоящим режимом особой охраны;
* эксплуатации линейных объектов,
* благоустройства и обеспечения функционирования населенных пунктов в  
  границах заказника;

1. проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
2. выполнение работ по геологическому изучению недр, разведке и добыче  
   полезных ископаемых;
3. строительство, реконструкция объектов капитального строительства,  
   некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, не связанных с  
   выполнением задач, возложенных на заказник, и обеспечением функционирования

населенных пунктов, расположенных в границах заказника, а также не  
соответствующих установленным настоящим Положением видам разрешенного  
использования земельных участков;

1. применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и  
   стимуляторов роста, а также использование химических препаратов, обладающих  
   токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием;
2. создание объектов размещения отходов производства и потребления,  
   объектов размещения радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных,  
   отравляющих и ядовитых веществ;
3. предоставление земельных участков (кроме находящихся в границах  
   населенных пунктов) для индивидуального жилищного строительства, а также для  
   коллективного садоводства и огородничества;
4. интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
5. осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация  
   мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для  
   этого мест, а также лесных участков, предоставленных в аренду;
6. проезд и стоянка автомототранспортных средств вне дорог общего  
   пользования (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по  
   выполнению задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения,  
   проездом автомототранспортных средств правообладателей земельных участков к  
   участкам, находящимся в их владении, пользовании или собственности и  
   расположенным в границах заказника, а также с осуществлением  
   производственной деятельности в соответствии с настоящим Положением);
7. нахождение с огнестрельным, пневматическим оружием, капканами и  
   другими орудиями охоты, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием;
8. уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других  
   информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических  
   троп и мест отдыха;
9. иные виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической  
   ценности данной территории или причиняющие вред природным комплексам, за  
   исключением случаев предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных  
   ситуаций;
10. распашка земель (за исключением земель, используемых  
    правообладателями земельных участков для производства сельскохозяйственной  
    продукции);
11. взрывные работы;
12. пускание палов, выжигание растительности;
13. мойка автотранспортных средств на берегах водных объектов;
14. содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов,  
    нагонка и натаска собак.
15. Основные виды разрешенного использования земельных участков,  
    расположенных в границах заказника, в соответствии с классификатором видов  
    разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом  
    Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от  
    10.11.2020 №П/0412:

* природно-познавательный туризм (код 5.2);
* охрана природных территорий (код 9.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков,  
расположенных в границах заказника:

* растениеводство (код 1.1);
* сенокошение (код 1.19);
* выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20);
* резервные леса (код 10.4).

Для хозяйственной зоны ХЗ-1 в дополнение к вышеуказанным основным  
видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются  
следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

* скотоводство (код 1.8);
* хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);
* обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18);
* ветеринарное обслуживание (код 3.10);
* служебные гаражи (код 4.9);
* склады (код 6.9).

Для хозяйственной зоны ХЗ-2 в дополнение к вышеуказанным основным  
видам разрешенного использования земельных участков устанавливается

следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

* специальная деятельность (код 12.2).

Для хозяйственной зоны ХЗ-З в дополнение к вышеуказанным основным  
видам разрешенного использования земельных участков устанавливается

следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

* ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16).

Для хозяйственной зоны ХЗ-4 в дополнение к вышеуказанным основным  
видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются

следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

* выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4);
* садоводство (код 1.5).

1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
   объектов капитального строительства на территории заказника не подлежат  
   установлению, за исключением следующих хозяйственных зон:

* для хозяйственной зоны ХЗ-1 устанавливается: предельное количество  
  этажей - 3; предельная высота зданий -13 м; максимальный процент застройки в  
  границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади  
  земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного  
  участка, - 40%;
* для хозяйственной зоны ХЗ-2 устанавливается: предельное количество  
  этажей - 1; предельная высота зданий - 3,5 м; максимальный процент застройки в  
  границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади  
  земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного  
  участка, - 40%.
  1. На территории заказника хозяйственная и иная деятельность  
     осуществляется с соблюдением настоящего Положения.
  2. На территории заказника проведение работ по строительству,  
     реконструкции объектов капитального строительства, некапитальных строений,  
     сооружений, линейных объектов, по уничтожению и (или) повреждению лесов,  
     зеленых насаждений, а также проведение иных мероприятий и (или) работ  
     допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и  
     экологии Воронежской области.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства,  
линейных объектов на территории заказника допускаются только после  
оформления разрешительной документации в соответствии с законодательством о  
градостроительной деятельности.

* 1. Утратил силу. - Постановление правительства Воронежской области от  
     28.04.2021 №245.
  2. Границы заказника обозначаются на местности специальными  
     информационными знаками по периметру границ его территории.