Режим особой охраны территории государственного природного
заказника областного значения «Великоархангельский», утвержденный
Постановлением Правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 63

* 1. На территории заказника запрещаются:
1. промысловая, спортивная и любительская охота, охота в целях содержания
и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно
созданной среде обитания;
2. промышленное рыболовство;
3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки
и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд),
заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за
исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими
лекарственных растений для собственных нужд);
4. заготовка живицы;
5. проведение рубок леса, за исключением рубок деревьев
неудовлетворительного состояния, проводимых в целях ухода за лесными
насаждениями, рубок, связанных со строительством и эксплуатацией линейных
объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;

5.1) повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, за исключением
повреждения и (или) уничтожения, в том числе рубки, в целях:

* ухода за зелеными насаждениями;
* строительства объектов капитального строительства, некапитальных
строений, сооружений, которое допускается настоящим режимом особой охраны;
* эксплуатации линейных объектов,
* благоустройства и обеспечения функционирования населенных пунктов в
границах заказника;
1. проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
2. выполнение работ по геологическому изучению недр, разведке и добыче
полезных ископаемых;
3. строительство, реконструкция объектов капитального строительства,
некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, не связанных с
выполнением задач, возложенных на заказник, и обеспечением функционирования

населенных пунктов, расположенных в границах заказника, а также не
соответствующих установленным настоящим Положением видам разрешенного
использования земельных участков;

1. применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и
стимуляторов роста, а также использование химических препаратов, обладающих
токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием;
2. создание объектов размещения отходов производства и потребления,
объектов размещения радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных,
отравляющих и ядовитых веществ;
3. предоставление земельных участков (кроме находящихся в границах
населенных пунктов) для индивидуального жилищного строительства, а также для
коллективного садоводства и огородничества;
4. интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
5. осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация
мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для
этого мест, а также лесных участков, предоставленных в аренду;
6. проезд и стоянка автомототранспортных средств вне дорог общего
пользования (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по
выполнению задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения,
проездом автомототранспортных средств правообладателей земельных участков к
участкам, находящимся в их владении, пользовании или собственности и
расположенным в границах заказника, а также с осуществлением
производственной деятельности в соответствии с настоящим Положением);
7. нахождение с огнестрельным, пневматическим оружием, капканами и
другими орудиями охоты, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием;
8. уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других
информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических
троп и мест отдыха;
9. иные виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической
ценности данной территории или причиняющие вред природным комплексам, за
исключением случаев предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных
ситуаций;
10. распашка земель (за исключением земель, используемых
правообладателями земельных участков для производства сельскохозяйственной
продукции);
11. взрывные работы;
12. пускание палов, выжигание растительности;
13. мойка автотранспортных средств на берегах водных объектов;
14. содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов,
нагонка и натаска собак.
15. Основные виды разрешенного использования земельных участков,
расположенных в границах заказника, в соответствии с классификатором видов
разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от
10.11.2020 №П/0412:
* природно-познавательный туризм (код 5.2);
* охрана природных территорий (код 9.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков,
расположенных в границах заказника:

* растениеводство (код 1.1);
* сенокошение (код 1.19);
* выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20);
* резервные леса (код 10.4).

Для хозяйственной зоны ХЗ-1 в дополнение к вышеуказанным основным
видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются
следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

* скотоводство (код 1.8);
* хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);
* обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18);
* ветеринарное обслуживание (код 3.10);
* служебные гаражи (код 4.9);
* склады (код 6.9).

Для хозяйственной зоны ХЗ-2 в дополнение к вышеуказанным основным
видам разрешенного использования земельных участков устанавливается

следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

* специальная деятельность (код 12.2).

Для хозяйственной зоны ХЗ-З в дополнение к вышеуказанным основным
видам разрешенного использования земельных участков устанавливается

следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

* ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16).

Для хозяйственной зоны ХЗ-4 в дополнение к вышеуказанным основным
видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются

следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

* выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4);
* садоводство (код 1.5).
1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на территории заказника не подлежат
установлению, за исключением следующих хозяйственных зон:
* для хозяйственной зоны ХЗ-1 устанавливается: предельное количество
этажей - 3; предельная высота зданий -13 м; максимальный процент застройки в
границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади
земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного
участка, - 40%;
* для хозяйственной зоны ХЗ-2 устанавливается: предельное количество
этажей - 1; предельная высота зданий - 3,5 м; максимальный процент застройки в
границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади
земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного
участка, - 40%.
	1. На территории заказника хозяйственная и иная деятельность
	осуществляется с соблюдением настоящего Положения.
	2. На территории заказника проведение работ по строительству,
	реконструкции объектов капитального строительства, некапитальных строений,
	сооружений, линейных объектов, по уничтожению и (или) повреждению лесов,
	зеленых насаждений, а также проведение иных мероприятий и (или) работ
	допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и
	экологии Воронежской области.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства,
линейных объектов на территории заказника допускаются только после
оформления разрешительной документации в соответствии с законодательством о
градостроительной деятельности.

* 1. Утратил силу. - Постановление правительства Воронежской области от
	28.04.2021 №245.
	2. Границы заказника обозначаются на местности специальными
	информационными знаками по периметру границ его территории.