

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,  
для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером  
36:05:0000000:412, общей площадью 4307339 кв. м., адрес (местоположение):  
Воронежская область, Бутурлиновский район, Великоархангельское сельское поселение.  
(далее – Земельный участок)

**Место проведения собрания:** Воронежская область, Бутурлиновский район, село Великоархангельское, улица Коммуны, дом 2 (Дом культуры).

**Дата проведения собрания:** 14 марта 2024 г.

**Время начала регистрации участников Общего собрания:** 09 час. 00 мин.

**Время окончания регистрации:** 10 час. 55 мин.

**Время начала проведения собрания:** 11 час. 00 мин.

**Время закрытия собрания:** 12 час. 10 мин.

Общее собрание участников общей долевой собственности на Земельный участок (далее – Общее собрание) проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, по предложению Общества с ограниченной ответственностью «Хлебороб», использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.

Участники общей долевой собственности на Земельный участок, были уведомлены о предстоящем собрании за 40 (сорок) дней до его проведения путем опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации – газете «Воронежский Курьер» от 31.01.2024 г. № 4 (4127), (согласно ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и ст. 19 Закона «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» № 25-ОЗ от 24.04.2008 г.).

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. О продлении действующего Договора аренды земельного участка и внесении изменений в действующий Договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать, подписывать и регистрировать от имени участников долевой собственности Договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к Договору аренды, в том числе, об объеме и сроках таких полномочий;
4. Разное.

Право общей долевой собственности на Земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости в установленном законом порядке.



Общее количество участников долевой собственности на Земельный участок – 106 человек, владеющих в совокупности 1296/1296 долями в праве общей долевой собственности на Земельный участок, что составляет 100% участников долевой собственности, владеющих 100% долями, на Земельный участок.

**На Общем собрании участников общей долевой собственности на Земельный участок присутствуют:**

Моклякова Ольга Владимировна – Глава Великоархангельского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области;

Бутырский Алексей Алексеевич – Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Бутурлиновского муниципального района Воронежской области;

Романцов Евгений Васильевич, директор ООО «Хлебороб» - использующий находящийся в долевой собственности Земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции;

Матузов Дмитрий Юрьевич, представитель ООО «Хлебороб» на основании доверенности от 01.03.2024 года;

Участники общей долевой собственности на Земельный участок в количестве 74 (семьдесят четыре) человека владеющие 907/1296 долями, что составляет 70%, от общего числа долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

Удостоверение полномочий присутствующих на Общем собрании лиц, производила Моклякова Ольга Владимировна. Регистрация участников общей долевой собственности на Земельный участок проведена на основании документов, удостоверяющих личность, документов удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц на участие в Общем собрании с правом голоса.

Согласно требований, п. 5 ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Моклякова Ольга Владимировна сообщила, что для проведения Общего собрания участников общей долевой собственности на Земельный участок, согласно п. 5 ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание открыла Моклякова Ольга Владимировна, которая сообщила участникам собрания, что в соответствии с требованиями п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года, решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что, способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) или большинством участников общего



собрания. Пояснила, что в ЕГРН у всех участников долевой собственности Земельного участка доли выражены единым способом – в виде простой правильной дроби.

Участниками Общего собрания принято решение – при подсчете голосов учитывать число участников (процент) присутствующих на Общем собрании участников общей долевой собственности на Земельный участок.

1. По первому вопросу повестки дня выступила Моклякова Ольга Владимировна, которая сообщила, что для проведения Общего собрания участников общей долевой собственности Земельного участка необходимо избрать председателя и секретаря Общего собрания и предложила выбрать из числа участников собрания.

Слово взял Штанько Николай Владимирович, который предложил свою кандидатуру на место председателя Общего собрания, и Сологуб Евгению Викторовну, на место секретаря Общего собрания. Поступило предложение проголосовать сразу за две кандидатуры.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 74 участника собрания, владеющих – 907/1296 долей, что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет.

«Воздержалось» - нет.

#### **РЕШИЛИ:**

Назначить:

- Председателем Общего собрания – Штанько Николая Владимировича;
- Секретарем Общего собрания – Сологуб Евгению Викторовну.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Матузов Дмитрий Юрьевич, который сообщил, что 19.02.2014 г. участниками общей долевой собственности на Земельный участок был заключен Договор аренды Земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Хлебороб» сроком на 10 (десять) лет. Договор аренды Земельного участка зарегистрирован в установленном законом порядке, что подтверждается записью регистрации в ЕГРН от 19.03.2014 г. № 36-36-06/002/2014-111.

Необходимо продлить Договор аренды Земельного участка от 19.02.2014г. на новый срок с новыми условиями аренды земельного участка.

Далее Матузов Дмитрий Юрьевич предложил:

- ✓ продлить ранее заключенный Договор аренды Земельного участка от 19.02.2014 г., сроком на 10 (десять) лет;
- ✓ определить размер арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю в натуральном выражении за каждую базовую единицу в год в размере:
  - зерно фуражное (пшеница, ячмень) из расчета 2000 (две тысячи) килограмм или в денежном выражении по рыночной стоимости выдаваемой продукции на момент выдачи;
  - сахарный песок 100 (сто) килограмм или в денежном выражении по рыночной стоимости выдаваемой продукции на момент выдачи;



- растительное масло 40 (сорок) литров или в денежном выражении по рыночной стоимости выдаваемой продукции на момент выдачи;
  - вспашка огорода принадлежащего Арендодателю, по заявке Арендодателя до 40 соток, либо денежный эквивалент в размере 1000 (одна тысяча) рублей за одну земельную долю.
- ✓ заключить дополнительное соглашение к Договору аренды Земельного участка от 19.02.2014 г. со следующими изменениями:
- 1) Внести изменения в Договор и изложить Часть 2. «Арендная плата» в новой редакции:

## 2. Арендная плата

- 2.1. Базовая единица для расчёта арендной платы по Договору определяется в размере 12/1296 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Размер арендной платы, выплачиваемой Арендатором каждому из Арендодателей за одну Базовую единицу в год, по данному Договору включает в себя:
- 2.1.1. Выдачу зерна фуражного (пшеница, ячмень) 2000 (две тысячи) килограмм или в денежном выражении по рыночной стоимости выдаваемой продукции на момент выдачи.
- 2.1.2. Выдачу сахара 100 (сто) килограмм или в денежном выражении по рыночной стоимости выдаваемой продукции на момент выдачи.
- 2.1.3. Выдачу масла растительного 40 (сорок) литров или в денежном выражении по рыночной стоимости выдаваемой продукции на момент выдачи.
- 2.1.4. Вспашка огорода принадлежащего Арендодателю, по заявке Арендодателя до 40 соток, либо денежный эквивалент в размере 1000 (одна тысяча) рублей за одну земельную долю.
- 2.1.5. Выплату денежной суммы, равной сумме ставки земельного налога на принадлежащую Арендодателю долю в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок. По факту предоставления оплаченных квитанций путем перечисления на лицевой счет или выдачи наличными денежными средствами соответствующей суммы уплаченного Арендодателем земельного налога, в течение одного месяца.
- 2.1.6. Возмещение НДС в размере 13% от всего полученного по сделке.
- 2.1.7. В случае если доля в праве общей долевой собственности Арендодателя не соответствует целому числу Базовых единиц, Арендная плата, указанная в п.п. 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5., 2.1.6., исчисляется в размере 100% на каждую целую Базовую единицу и пропорционально доле от Базовой единицы.
- 2.2. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.
- 2.3. Арендная плата, указанная в п. 2.1., может быть изменена Арендатором в одностороннем порядке в случае ухудшения условий использования земельным участком из-за ухудшения погодных-климатических условий, повлекшего за собой нанесение ущерба сельскохозяйственному производству. Арендная плата, указанная в п. 2.1., при этом может быть уменьшена не более чем на процент, равный проценту ущерба, нанесённого сельскохозяйственному производству. Процент нанесённого ущерба определяется Актом, составленным компетентными органами. В случае отсутствия такого Акта по объекту, указанному в Договоре, процент нанесённого



ущерба определяется исходя из среднерайонного на основании специальной документации. Арендная плата может быть увеличена Арендатором в одностороннем порядке.

2.4. В случае если Арендодатель в течение десяти дней с момента получения Арендной платы, указанной в п.п. 2.1.1. – 2.1.6., в полном объеме, не предъявил в установленном законом порядке претензий к размеру Арендной платы, Стороны считают, что Арендодатель согласен с размером получения Арендной платы.

2) Внести изменения в Договор и изложить Часть 3. «Сроки выплаты арендной платы» в новой редакции:

### 3. Сроки выплаты арендной платы

3.1. Арендная плата, выплачиваемая Арендатором Арендодателям согласно п.п. 2.1.1. – 2.1.3., 2.1.5. настоящего Договора уплачивается один раз в год до «20» декабря и может изменяться ежегодно, не позднее «20» декабря, но не более одного раза в год дополнительным соглашением к данному Договору, которое подписывается сторонами Договора.

3) Внести изменения в Договор и изложить Часть 4. «Права и обязанности сторон» в новой редакции:

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендатор имеет право:

- 4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и действующим законодательством РФ.
- 4.1.2. Вести самостоятельную хозяйственную деятельность на арендованном земельном участке в соответствии с условиями его предоставления в аренду.
- 4.1.3. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.
- 4.1.4. Проводить в соответствии с разрешенным использованием улучшения земель, в том числе внесение удобрений, высадку лесополос, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, а так же возводить мелиоративные сооружения в соответствии с установленными законодательством экологическим, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.
- 4.1.5. По истечении срока договора аренды земельного участка имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение нового Договора аренды земельного участка на следующий срок.
- 4.1.6. Передать арендуемый земельный участок в субаренду третьему лицу, или передать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.
- 4.1.7. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

- 4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.



- 4.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.
- 4.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством.
- 4.2.4. Своевременно производить арендные платежи за землю, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.2.6. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле.
- 4.2.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
- 4.2.8. По окончании срока действия данного Договора вернуть земельный участок Арендодателям.
- 4.2.9. Выполнять другие требования, предусмотренные законодательством о земле.
- 4.3. Арендодатели имеют право:
  - 4.3.1. Получать в соответствии с условиями настоящего договора арендную плату в полном объеме.
  - 4.3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.
  - 4.3.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Договора.
  - 4.3.4. Вносить по соглашению с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель. Внесение таких изменений производится в письменном виде путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.
- 4.4. Арендодатели обязаны:
  - 4.4.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.
  - 4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
  - 4.4.4. Обеспечивать возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора.
  - 4.4.5. Давать согласие на произведение Арендатором как отдельных, так и неотделимых улучшений арендуемого земельного участка.
  - 4.4.6. В случае перехода права собственности на земельный участок или долю в праве общей долевой собственности на земельный участок к третьему лицу все права и Обязанности Арендодателя по данному Договору в полном объеме переходят к этому третьему лицу вне зависимости от способа перехода права.
  - 4.4.7. В случае изменения объекта данного договора путем разделения или объединения земельных участков, указанных в настоящем Договоре, все права и обязанности Арендодателей по Договору переходят собственникам вновь образованных объектов.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 72 участника собрания, владеющих – 871/1296 долей, что составляет 67,9% от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании.



«Против» - 1 участник собрания Стодоля Александр Николаевич, действующий в интересах Стодоля Лидии Александровны, на основании доверенности 36АВ4255283 от 12 марта 2024 года, владеющий – 24/1296 долей, что составляет 0,9% от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании.

«Воздержалось» - 1 участник собрания Головки Иван Владимирович, владеющий – 12/1296 долей, что составляет 0,9% от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании.

### РЕШИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение к Договору аренды Земельного участка от 19.02.2014 г. со следующими изменениями и дополнениями:

1. Продлить срок аренды по Договору на 10 лет.

2. Внести следующие изменения в Договор:

1) Внести изменения в Договор и изложить Часть 2. «Арендная плата». в новой редакции:

#### 2. Арендная плата

2.1. Базовая единица для расчёта арендной платы по Договору определяется в размере 12/1296 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Размер арендной платы, выплачиваемой Арендатором каждому из Арендодателей за одну Базовую единицу в год, по данному Договору включает в себя:

2.1.1. Выдачу зерна фуражного (пшеница, ячмень) 2000 (две тысячи) килограмм или в денежном выражении по рыночной стоимости выдаваемой продукции на момент выдачи.

2.1.2. Выдачу сахара 100 (сто) килограмм или в денежном выражении по рыночной стоимости выдаваемой продукции на момент выдачи.

2.1.3. Выдачу масла растительного 40 (сорок) литров или в денежном выражении по рыночной стоимости выдаваемой продукции на момент выдачи.

2.1.4. Вспашка огорода принадлежащего Арендодателю, по заявке Арендодателя до 40 соток, либо денежный эквивалент в размере 1000 (одна тысяча) рублей за одну земельную долю.

2.1.5. Выплату денежной суммы, равной сумме ставки земельного налога на принадлежащую Арендодателю долю в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок. По факту предоставления оплаченных квитанций путем перечисления на лицевой счет или выдачи наличными денежными средствами соответствующей суммы уплаченного Арендодателем земельного налога, в течение одного месяца.

2.1.6. Возмещение НДС в размере 13% от всего полученного по сделке.

2.1.7. В случае если доля в праве общей долевой собственности Арендодателя не соответствует целому числу Базовых единиц, Арендная плата, указанная в п.п. 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5., 2.1.6., исчисляется в размере 100% на каждую целую Базовую единицу и пропорционально доле от Базовой единицы.

2.2. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.



2.3. Арендная плата, указанная в п. 2.1., может быть изменена Арендатором в одностороннем порядке в случае ухудшения условий использования земельным участком из-за ухудшения погодных-климатических условий, повлекшего за собой нанесение ущерба сельскохозяйственному производству. Арендная плата, указанная в п. 2.1., при этом может быть уменьшена не более чем на процент, равный проценту ущерба, нанесенного сельскохозяйственному производству. Процент нанесенного ущерба определяется Актом, составленным компетентными органами. В случае отсутствия такого Акта по объекту, указанному в Договоре, процент нанесенного ущерба определяется исходя из среднерайонного на основании специальной документации. Арендная плата может быть увеличена Арендатором в одностороннем порядке.

2.4. В случае если Арендодатель в течение десяти дней с момента получения Арендной платы, указанной в п.п. 2.1.1. – 2.1.6., в полном объеме, не предъявил в установленном законом порядке претензий к размеру Арендной платы, Стороны считают, что Арендодатель согласен с размером получения Арендной платы.

2) Внести изменения в Договор и изложить Часть 3. «Сроки выплаты арендной платы» в новой редакции:

### 3. Сроки выплаты арендной платы

3.1. Арендная плата, выплачиваемая Арендатором Арендодателям согласно п.п. 2.1.1. – 2.1.3., 2.1.5. настоящего Договора уплачивается один раз в год до «20» декабря и может изменяться ежегодно, не позднее «20» декабря, но не более одного раза в год дополнительным соглашением к данному Договору, которое подписывается сторонами Договора.

3) Внести изменения в Договор и изложить Часть 4. «Права и обязанности сторон» в новой редакции:

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и действующим законодательством РФ.

4.1.2. Вести самостоятельную хозяйственную деятельность на арендованном земельном участке в соответствии с условиями его предоставления в аренду.

4.1.3. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

4.1.4. Проводить в соответствии с разрешенным использованием улучшения земель, в том числе внесение удобрений, высадку лесополос, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, а так же возводить мелиоративные сооружения в соответствии с установленными законодательством экологическим, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

4.1.5. По истечении срока договора аренды земельного участка имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение нового Договора аренды земельного участка на следующий срок.

4.1.6. Передать арендуемый земельный участок в субаренду третьему лицу, или передать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.



- 4.1.7. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.
- 4.2. Арендатор обязан:
- 4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.
  - 4.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.
  - 4.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством.
  - 4.2.4. Своевременно производить арендные платежи за землю, в соответствии с условиями настоящего Договора.
  - 4.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
  - 4.2.6. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле.
  - 4.2.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
  - 4.2.8. По окончании срока действия данного Договора вернуть земельный участок Арендодателям.
  - 4.2.9. Выполнять другие требования, предусмотренные законодательством о земле.
- 4.3. Арендодатели имеют право:
- 4.3.1. Получать в соответствии с условиями настоящего договора арендную плату в полном объеме.
  - 4.3.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.
  - 4.3.3. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Договора.
  - 4.3.4. Вносить по соглашению с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель. Внесение таких изменений производится в письменном виде путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.
- 4.4. Арендодатели обязаны:
- 4.4.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.
  - 4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
  - 4.4.4. Обеспечивать возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора.
  - 4.4.5. Давать согласие на произведение Арендатором как отдельных, так и неотделимых улучшений арендуемого земельного участка.
  - 4.4.6. В случае перехода права собственности на земельный участок или долю в праве общей долевой собственности на земельный участок к третьему лицу все права и Обязанности Арендодателя по данному Договору в полном объеме переходят к этому третьему лицу вне зависимости от способа перехода права.



3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель собрания Штанько Николай Владимирович, который сообщил о необходимости выбрать уполномоченного лица, который будет действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности заключать, подписывать и регистрировать Договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к данному Договору аренды.

Слово взял Матузов Дмитрий Юрьевич, который предложил избрать **Штанько Николая Владимировича**, действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Воронежской области, территориальных органах, федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления, сдавать и получать все необходимые справки, удостоверения и документы, дубликаты в соответствующих учреждениях, делать необходимые платежи, расписываться и выполнять все действия, связанные с совершением этого поручения, сроком на три года.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 74 участника собрания, владеющих – 907/1296 долей, что составляет 100 % от общего числа собственников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет.

«Воздержалось» - нет.

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности заключать, подписывать и регистрировать Договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к данному Договору аренды **Штанько Николая Владимировича** паспорт серия 20 09 № 105613, выдан: Отделением УФМС России по Воронежской области в Бутурлиновском районе 29.05.2009 г., код подразделения: 360-013, зарегистрированного по адресу: обл. Воронежская, р-н Бутурлиновский, с. Великоархангельское, ул. Коммуны, д.143,

который будет действовать от имени участников общей долевой собственности без доверенности при государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, представлять интересы участников долевой собственности в компетентных органах исполнительной власти субъектов Воронежской области, территориальных органах, федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления, сдавать и получать все необходимые справки, удостоверения и документы, дубликаты в соответствующих учреждениях, делать необходимые платежи, расписываться и выполнять все действия, связанные с совершением этого поручения, сроком на три года.



Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложение: Список присутствующих участников долевой собственности на Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 36:05:0000000:412, общая площадь 4307339 кв. м., расположен по адресу: обл. Воронежская, р-н Бутурлиновский, сельское поселение Великоархангельское.

**Присутствующие:**

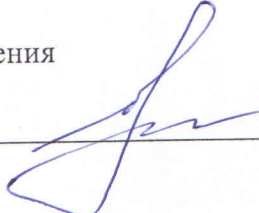
Председатель  
общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Н.В. Штанько

Секретарь  
общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Сологуб

Глава Великоархангельского сельского поселения  
Бутурлиновского муниципального района  
Воронежской области

  
\_\_\_\_\_ - О.В. Моклякова



Протокол общего собрания пропит и пронумерован на 11 (одиннадцати) листах.

Председатель  
общего собрания \_\_\_\_\_ Н.В. Штрапко

Секретарь  
общего собрания \_\_\_\_\_ Е.В. Сологуб